



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-231-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПИК-Урал»
2.2.2. ИНН:	7610105896
2.2.3. ОГРН:	1147610003661

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми
---	---




Администрация Города  
Екатеринбурга

проектной документацией:	помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Полимерный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0205009:10794
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-287-2023 (с изменениями от 18.11.2025)
5.3. Наименование органа (организации),	Администрация города Екатеринбурга

выдавшего разрешение на строительство:	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (офисами) на первых этажах и пристроенным одноэтажным офисным зданием (№ 4.2 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	38306,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1927,80
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24691,40
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23873,90
6.8. Количество помещений (штук):	747
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	159
6.10. Количество жилых помещений (штук):	588
6.11. в том числе квартир (штук):	588
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17,17,26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с пониж. коэф) (кв. м): 24240,8          Количество квартир, (шт.): 588          в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- студий (шт. / кв. м): 128 / 2648,2</li> <li>- однокомнатных (шт. / кв. м): 180 / 6266,0</li> <li>- двухкомнатных (шт. / кв. м): 224 / 10878,8</li> <li>- трехкомнатных (шт. / кв. м): 56 / 4447,8</li> </ul> <p>Нежилые помещения (шт. / кв. м): 159 / 1927,8          в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хозяйственные кладовые (шт. / кв. м): 148 / 723,4</li> <li>- помещения коммерческого использования (шт. / кв. м): 11 / 1204,4</li> </ul> <p>Помещения общего пользования (шт. / кв. м): 37 / 6471,2          Количество лифтов (шт.): 7          Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки газобетонные</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15972968739

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2

2

лист(а)

X