

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	48-13-09-2025
1.3. Наименование органа (организации):	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального округа Липецкой области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковые кварталы»
2.2.2. ИНН:	4800000536
2.2.3. ОГРН:	1224800013668
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Поселок «Парковые кварталы» в Липецкой области с. Ленино». Блокированный жилой дом 37
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	48:13:1530501:2291
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-14-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	64,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	105,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	26,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	8,85
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	строительный объем: 554,23 м ³
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	072-007-853 34

технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	жилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	64,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	110,50
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	34,10
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	9,10
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	строительный объем: 541,00 м ³
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	жилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	63,80
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	110,50
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	-

балконов, лоджий, веранд и террас):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	34,10
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	7,80
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	строительный объем: 532,68 м ³
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	жилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	68,10
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	129,00
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	41,80
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	11,42
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	строительный объем: 665,82 м ³
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025

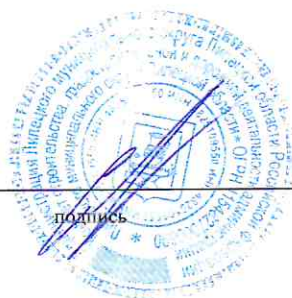
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	жилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	63,00
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	105,00
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	26,30
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	2
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	8,20
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Другие показатели:	строительный объем: 520,14 м ³
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	жилое
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	62,10
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	105,10
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.6.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	26,30
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	8,80
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Другие показатели:	строительный объем: 539,90 м ³
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/7
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.7.2. Назначение объекта:	жилое
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	63,90
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	110,50
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	34,10
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	2
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	9,40
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-

6.7.18. Иные показатели:	строительный объем: 573,23 м ³
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/8
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.8.2. Назначение объекта:	жилое
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	62,70
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	110,50
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	34,10
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	2
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	9,65
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	строительный объем: 582,64 м ³
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом №37/9
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.9.2. Назначение объекта:	жилое
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	89,90
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	179,60

6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений:	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	60,80
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	3
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	12,83
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Иные показатели:	строительный объем: 884,10 м ³
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	31.03.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-007-853 34

Председатель комитета строительства,
градостроительной и дорожной
деятельности администрации Липецкого
муниципального округа Липецкой
области – главный архитектор



И.С. Седакова

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия