

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14.01.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-980709-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МСК-СОЮЗ»
2.2.1.2. ИНН:	6164124750
2.2.1.3. ОГРН:	1186196058476
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 89
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Кировский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 89 строение 3, строение 5, здание 89 строение 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0040203:52
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.10.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-980701-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 3 по ПЗУ (строение 3) – 1-й этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1645,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	46710,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31457,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	30283,80
6.1.8. Количество помещений (штук):	742
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	742
6.1.11. в том числе квартир (штук):	742
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	32
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	783
6.1.16. Высота (м):	97,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 31; строительный объем – 145291,00 куб.м; строительный объем подземной части – 4582,00 куб.м; материалы стен – газобетонные блоки, кирпич
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом поз. 5 по ПЗУ (строение 5) – 1-й этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	868,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	22753,90
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	524,80
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15419,00
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14867,00
6.2.8. Количество помещений (штук):	362
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	360
6.2.11. в том числе квартир (штук):	360
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	32
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	405

6.2.16. Высота (м):	97,95
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели:	этажность – 31; строительный объем – 73137,00 куб. м; строительный объем подземной части – 2322,00 куб.м; площадь нежилого помещения общественного назначения – 500,40 кв.м; площадь нежилого помещения (офис) – 24,40 кв.м; материалы стен – газобетонные блоки, кирпич
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Автостоянка поз. 8 по ПЗУ (строение 8) – 1-й этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3201,90
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	14538,00
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений автостоянки (кв. м):	11989,30
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	59
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	298
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	14.60
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	этажность - 3; строительный объем – 34247,00 куб. м; строительный объем подземной части – 11035,00 куб.м; площадь автостоянки – 10380,00 кв.м; площадь машино-мест – 4063,00 кв.м; площадь эксплуатируемой кровли – 2274,00 кв.м; материалы стен – газоблок, кирпич
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-912-112-28

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



А.А. Шелаков
инициалы, фамилия