



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	78-16-45-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Пушкин"
2.2.1.2. ИНН:	4706051734
2.2.1.3. ОГРН:	1224700015484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, квартал № 2 (по ППТ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения город Пушкин
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	город Пушкин
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	78:42:0018222:7936
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	78-016-0692-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 1 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушинская улица, дом 2, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 273,85
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18 585,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	956,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 694,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 322,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	249
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.1.11. в том числе квартир (штук):	207
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	15,83
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 779,8 кв. м, в том числе площадь кладовых 113,3 кв. м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 2 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального

	значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 9, строение 1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4 273,85
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	18 888,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	957,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 707,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 331,3
6.2.8. Количество помещений (штук):	250
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	207
6.2.11. в том числе квартир (штук):	207
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	15,83
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.2.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений 780,1 кв. м, в том числе площадь кладовых 113,4 кв. м
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38

6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 3 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Новосёлки, Пушинская улица, дом 4, строение 1
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4 313,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	18 873,6
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 360,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 313,8
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 941,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	248
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	46
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	202
6.3.11. в том числе квартир (штук):	202
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	15,83
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений

	1178,6 кв. м, в том числе площадь кладовых 113,4 кв. м; площадь кабинета врача 351,8 кв. м
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	02.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, адрес объекта:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Корпус 4 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Пушкин, Камероновская улица, дом 11, строение 1
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4 313,18
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	18 619,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 414,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 319,5
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 945,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	245
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	43
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	202
6.4.11. в том числе квартир (штук):	202
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	15,83
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.4.18. Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1249,3 кв. м, в том числе площадь кладовых 113,2 кв. м; площадь кабинета врача 417,1 кв. м
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	01.12.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	152-190-615 38



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

16.12.2025 г.

Уважаемый заявитель, приглашаем Вас принять участие в опросе, в котором можно высказать свое мнение о качестве работы Службы при оказании государственных услуг. Опрос можно пройти, перейдя по ссылке:
<https://forms.yandex.ru/u/67335517c417f351d2d837d1/>
 Благодарим за обратную связь!

