

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары

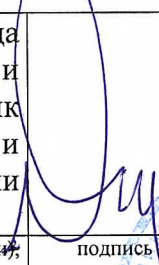
428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>26 декабря 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-35 ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой»
2.2.2. ИНН:	2129017653
2.2.3. ОГРН:	1022101281840
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.12а - II этап строительства) (квартиры с 127 по 207)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Геннадия Айги
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:020601:9743
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-100-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	10 этажные жилые дома поз.12а и поз.13 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и 2-х уровневой подземной автостоянкой в мкр.№3 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары (поз.12а - II этап строительства) (квартиры с 127 по 207)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	4920,5
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	890,60
6.X.5. Площадь (кв. м):	24404,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8195,00
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	875,0
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	4573,2
6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4394,2

6.Х.8. Количество помещений (штук):	190
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	55
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	81
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	11
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	архитектурная – 37,43 пожарно-техническая – 29,5
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (повышенный)
6.Х.18. Иные показатели: - этажность - строительный объём (куб.м.), в том числе: подвала (куб.м.): - количество квартир (шт.), в том числе: однокомнатных (шт.): двухкомнатных (шт.): трехкомнатных (шт.): - жилая площадь квартир (кв.м.): - материал стен: - количество нежилых помещений (шт.): - площадь нежилых помещений (кв.м.): - количество кладовых (шт.): - площадь кладовых (кв.м.):	10 28582,0 2448,0 81 36 36 9 2229,7 Кирпич 1 612,7 54 262,3
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	23.12.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-866-566 61

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		Я.Л. Михайлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

