

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	4
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЖилСтрой 1»
2.2.2. ИНН:	9409009231
2.2.3. ОГРН:	1239400005162

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом «Красноярский» со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Луганская Народная Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Луганск

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Луганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Луначарского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	69

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	95:19:0000000:2591
---	--------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	3
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом «Красноярский» со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ, город Луганск, город Луганск, улица Луначарского, дом 69
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание Многоквартирный дом
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	2 853,90
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.1.5. Площадь (кв.м.):	14 021,70

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	215
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	117
6.1.11. в том числе квартир (штук):	117
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	63
6.1.13. Количество этажей:	21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Другие показатели:	<p>Подвал: площадь обособленных, нежилых помещений – 1 133,60 м² помещения общего пользования – 1 361,10 м² всех помещений, включаемых в площадь здания – 2 494,70 м² площадь (обозначение помещения, машино-места на плане здания, сооружения, плана этажа), м²: кладовая № 64 – 4,90 кладовая № 65 – 4,90 кладовая № 71 – 4,30 кладовая № 72 – 4,60 кладовая № 73 – 4,60 кладовая № 74 – 4,60 кладовая № 75 – 4,10 кладовая № 76 – 4,00 кладовая № 77 – 4,20 кладовая № 78 – 4,20 кладовая № 80 – 4,10 кладовая № 81 – 4,00 кладовая № 82 – 4,80 кладовая № 83 – 4,80 кладовая № 84 – 5,10 кладовая № 85 – 4,00</p>

	кладовая № 89 – 5,40
	кладовая № 90 – 3,90
	кладовая № 91 – 4,00
	кладовая № 92 – 4,00
	кладовая № 93 – 4,30
	кладовая № 94 – 3,90
	кладовая № 101 – 7,50
	кладовая № 105 – 5,50
	кладовая № 109 – 4,10
	кладовая № 110 – 4,10
	кладовая № 111 – 5,60
	кладовая № 112 – 5,00
	кладовая № 114 – 3,80
	кладовая № 115 – 3,70
	кладовая № 116 – 6,70
	Машино-место, м ² :
	1 – 15,40
	2 – 15,00
	3 – 19,50
	4 – 15,80
	5 – 16,00
	6 – 16,00
	7 – 16,20
	8 – 18,20
	9 – 19,90
	10 – 16,80
	11 – 17,80
	12 – 14,80
	13 – 14,80
	14 – 14,80
	15 – 14,80
	16 – 20,70
	17 – 17,90
	18 – 13,90
	19 – 13,90
	20 – 19,70
	21 – 14,60
	22 – 14,60
	23 – 14,60
	24 – 14,60
	25 – 14,60
	26 – 15,50
	27 – 15,50
	28 – 14,60
	29 – 14,60
	30 – 14,60
	31 – 14,60
	32 – 14,60
	33 – 19,70
	34 – 15,80
	35 – 14,80

36 – 17,80
37 – 15,90
38 – 15,00
39 – 19,60
40 – 20,50
41 – 15,70
42 – 15,70
43 – 14,70
44 – 15,70
45 – 14,70
46 – 14,70
47 – 15,70
48 – 14,70
49 – 14,70
50 – 15,70
51 – 14,70
52 – 14,70
53 – 15,70
54 – 14,70
55 – 16,60
56 – 15,60
57 – 15,70
58 – 15,70
59 – 14,70
60 – 14,70
61 – 15,70
62 – 15,70
63 – 22,40

1 этаж, м²:

**площадь встроенного нежилого
помещения № 32 – 112,70**

**площадь встроенного нежилого
помещения № 33 – 173,90**

**площадь встроенного нежилого
помещения № 34 – 101,50**

МОП – 176,80

Итого по 1 этажу:

**площадь обособленных, нежилых
помещений – 388,10 м²**

**помещения общего пользования –
176,80 м²**

**всех помещений, включаемых в
площадь здания – 564,90 м²**

2 этаж:

- квартира 1, площадь (м²):

жилая – 32,70

**помещений вспомогательного
использования – 27,80**

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,50 - квартира 2, площадь (м²): жилая – 17,40 помещений вспомогательного использования – 24,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,20 - квартира 3, площадь (м²): жилая – 32,80 помещений вспомогательного использования – 27,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,30 - квартира 4, площадь (м²): жилая – 13,00 помещений вспомогательного использования – 29,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,60 - квартира 5, площадь (м²): жилая – 32,40 помещений вспомогательного использования – 30,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,20 - квартира 6, площадь (м²): жилая – 15,20 помещений вспомогательного использования – 32,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,30 - квартира 7, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 79,20 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60</p>
--	---

	<p>Итого по 2 этажу (м²): жилая – 189,10 помещений вспомогательного использования – 206,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 482,90</p> <p>3 этаж: - квартира 8, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 27,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,40 - квартира 9, площадь (м²): жилая – 17,40 помещений вспомогательного использования – 24,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,00 - квартира 10, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,40 - квартира 11, площадь (м²): жилая – 13,00 помещений вспомогательного использования – 29,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,40 - квартира 12, площадь (м²): жилая – 32,50 помещений вспомогательного использования – 30,90 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,40</p>
--	---

	<p>- квартира 13, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 32,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,30</p> <p>- квартира 14, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 79,00</p> <p>МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60</p> <p>Итого по 3 этажу (м²): жилая – 189,40 помещений вспомогательного использования – 205,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 482,50</p> <p>4 этаж:</p> <p>- квартира 15, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,40</p> <p>- квартира 16, площадь (м²): жилая – 17,40 помещений вспомогательного использования – 24,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,00</p> <p>- квартира 17, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10</p>
--	--

	<p>всех помещений, включенных в площадь здания – 60,50 - квартира 18, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,70 - квартира 19, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 30,90 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,60 - квартира 20, площадь (м²): жилая – 15,40 помещений вспомогательного использования – 32,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,60 - квартира 21, площадь (м²): жилая – 45,30 помещений вспомогательного использования – 33,30 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,60 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60 Итого по 4 этажу (м²): жилая – 189,80 помещений вспомогательного использования – 205,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 483,00</p> <p>5 этаж: - квартира 22, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 27,90</p>
--	--

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,60 - квартира 23, площадь (м²): жилая – 17,30 помещений вспомогательного использования – 24,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 41,70 - квартира 24, площадь (м²): жилая – 33,00 помещений вспомогательного использования – 27,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,80 - квартира 25, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,80 - квартира 26, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 31,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,80 - квартира 27, площадь (м²): жилая – 15,40 помещений вспомогательного использования – 32,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,40 - квартира 28, площадь (м²): жилая – 45,70 помещений вспомогательного использования – 33,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 79,50 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60</p>
--	---

Итого по 5 этажу (м²):**жилая – 190,00****помещений вспомогательного****использования – 206,60****балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80****помещений общего пользования – 87,60****всех помещений, включаемых в****площадь здания – 484,20****6 этаж:****- квартира 29, площадь (м²):****жилая – 32,80****помещений вспомогательного****использования – 27,90****балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80****всех помещений, включенных в****площадь здания – 60,70****- квартира 30, площадь (м²):****жилая – 17,30****помещений вспомогательного****использования – 24,40****балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50****всех помещений, включенных в****площадь здания – 41,70****- квартира 31, площадь (м²):****жилая – 33,10****помещений вспомогательного****использования – 27,80****балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10****всех помещений, включенных в****площадь здания – 60,90****- квартира 32, площадь (м²):****жилая – 13,10****помещений вспомогательного****использования – 29,60****балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30****всех помещений, включенных в****площадь здания – 42,70****- квартира 33, площадь (м²):****жилая – 32,70****помещений вспомогательного****использования – 30,80****балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00****всех помещений, включенных в****площадь здания – 63,50****- квартира 34, площадь (м²):****жилая – 15,30**

	<p>помещений вспомогательного использования – 32,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,50 - квартира 35, площадь (м²): жилая – 45,70 помещений вспомогательного использования – 33,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 79,50 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60 Итого по 6 этажу (м²): жилая – 190,00 помещений вспомогательного использования – 206,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 483,70</p> <p>7 этаж: - квартира 36, площадь (м²): жилая – 32,80 помещений вспомогательного использования – 28,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 61,00 - квартира 37, площадь (м²): жилая – 17,40 помещений вспомогательного использования – 24,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 41,80 - квартира 38, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,40</p>
--	--

- квартира 39, площадь (м²):
жилая – 13,10
помещений вспомогательного
использования – 29,50
балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30
всех помещений, включенных в
площадь здания – 42,60

- квартира 40, площадь (м²):
жилая – 32,70
помещений вспомогательного
использования – 31,00
балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00
всех помещений, включенных в
площадь здания – 63,70

- квартира 41, площадь (м²):
жилая – 15,40
помещений вспомогательного
использования – 31,80
балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80
всех помещений, включенных в
площадь здания – 47,20

- квартира 42, площадь (м²):
жилая – 45,90
помещений вспомогательного
использования – 33,30
балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10
всех помещений, включенных в
площадь здания – 79,20

МОП (м²):
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20
помещений общего пользования – 87,60

Итого по 7 этажу (м²):
жилая – 190,20
помещений вспомогательного
использования – 205,70
балконов, лоджий, веранд и террас –
55,80
помещений общего пользования – 87,60
всех помещений, включаемых в
площадь здания – 483,50

8 этаж:
- квартира 43, площадь (м²):
жилая – 32,80
помещений вспомогательного
использования – 28,00
балконов, лоджий, веранд и террас –
10,80

всех помещений, включенных в
площадь здания – 60,80
- квартира 44, площадь (м²):
жилая – 17,40
помещений вспомогательного
использования – 24,30
балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50
всех помещений, включенных в
площадь здания – 41,70
- квартира 45, площадь (м²):
жилая – 33,20
помещений вспомогательного
использования – 27,70
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10
всех помещений, включенных в
площадь здания – 60,90
- квартира 46, площадь (м²):
жилая – 13,30
помещений вспомогательного
использования – 29,80
балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30
всех помещений, включенных в
площадь здания – 43,10
- квартира 47, площадь (м²):
жилая – 32,60
помещений вспомогательного
использования – 30,70
балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00
всех помещений, включенных в
площадь здания – 63,30
- квартира 48, площадь (м²):
жилая – 15,30
помещений вспомогательного
использования – 31,80
балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80
всех помещений, включенных в
площадь здания – 47,10
- квартира 49, площадь (м²):
жилая – 45,60
помещений вспомогательного
использования – 33,50
балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10
всех помещений, включенных в
площадь здания – 79,10
МОП (м²):
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20
помещений общего пользования – 87,60
Итого по 8 этажу (м²):
жилая – 190,20

	<p>помещений вспомогательного использования – 205,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 483,60</p> <p>9 этаж:</p> <p>- квартира 50, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 27,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,50</p> <p>- квартира 51, площадь (м²): жилая – 17,40 помещений вспомогательного использования – 24,30 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 41,70</p> <p>- квартира 52, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,30</p> <p>- квартира 53, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,50</p> <p>- квартира 54, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 30,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,50</p> <p>- квартира 55, площадь (м²): жилая – 15,40</p>
--	--

помещений вспомогательного
использования – 32,10
балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80
всех помещений, включенных в
площадь здания – 47,50
- квартира 56, площадь (м²):
жилая – 45,60
помещений вспомогательного
использования – 33,10
балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10
всех помещений, включенных в
площадь здания – 78,70
МОП (м²):
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20
помещений общего пользования – 87,60
Итого по 9 этажу:
жилая – 189,80
помещений вспомогательного
использования – 204,90
балконов, лоджий, веранд и террас –
55,80
помещений общего пользования – 87,60
всех помещений, включаемых в
площадь здания – 482,30

10 этаж:
- квартира 57, площадь (м²):
жилая – 32,60
помещений вспомогательного
использования – 27,80
балконов, лоджий, веранд и террас –
10,80
всех помещений, включенных в
площадь здания – 60,40
- квартира 58, площадь (м²):
жилая – 17,40
помещений вспомогательного
использования – 24,20
балконов, лоджий, веранд и террас – 4,50
всех помещений, включенных в
площадь здания – 41,60
- квартира 59, площадь (м²):
жилая – 32,80
помещений вспомогательного
использования – 27,30
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,10
всех помещений, включенных в
площадь здания – 60,10

	<p>- квартира 60, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,60</p> <p>- квартира 61, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 30,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,60</p> <p>- квартира 62, площадь (м²): жилая – 15,40 помещений вспомогательного использования – 32,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,40</p> <p>- квартира 63, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 8,10 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,80</p> <p>МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 87,60</p> <p>Итого по 10 этажу (м²): жилая – 189,80 помещений вспомогательного использования – 204,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 55,80 помещений общего пользования – 87,60 всех помещений, включаемых в площадь здания – 482,10</p> <p>11 этаж: - квартира 64, площадь (м²): жилая – 43,80 помещений вспомогательного использования – 68,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 19,60</p>
--	---

	<p>всех помещений, включенных в площадь здания – 112,00 - квартира 65, площадь (м²): жилая – 32,90 помещений вспомогательного использования – 27,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 60,30 - квартира 66, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 42,40 - квартира 67, площадь (м²): жилая – 32,50 помещений вспомогательного использования – 30,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 63,30 - квартира 68, площадь (м²): жилая – 15,20 помещений вспомогательного использования – 31,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 46,80 - квартира 69, площадь (м²): жилая – 45,40 помещений вспомогательного использования – 33,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 78,40 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 11 этажу (м²): жилая – 183,00 помещений вспомогательного использования – 220,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 70,30</p>
--	--

	<p>помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 483,00</p> <p>12 этаж: - квартира 70, площадь (м²): жилая – 43,70 помещений вспомогательного использования – 68,700 балконов, лоджий, веранд и террас – 19,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 112,40 - квартира 71, площадь (м²): жилая – 32,80 помещений вспомогательного использования – 27,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,50 - квартира 72, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,60 - квартира 73, площадь (м²): жилая – 32,60 помещений вспомогательного использования – 30,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,40 - квартира 74, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 31,90 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,20 - квартира 75, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,00</p>
--	---

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,60 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 12 этажу (м²): жилая – 183,10 помещений вспомогательного использования – 221,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 70,30 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 484,50</p> <p>13 этаж: - квартира 76, площадь (м²): жилая – 43,70 помещений вспомогательного использования – 68,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 19,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 111,90 - квартира 77, площадь (м²): жилая – 33,60 помещений вспомогательного использования – 27,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,70 - квартира 78, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,90 - квартира 79, площадь (м²): жилая – 32,70 помещений вспомогательного использования – 30,90 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,60</p>
--	---

	<p>- квартира 80, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 31,90 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,20</p> <p>- квартира 81, площадь (м²): жилая – 45,80 помещений вспомогательного использования – 33,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,80</p> <p>МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80</p> <p>Итого по 13 этажу (м²): жилая – 184,30 помещений вспомогательного использования – 220,80 балконов, лоджий, веранд и террас – 70,30 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 484,90</p> <p>14 этаж:</p> <p>- квартира 82, площадь (м²): жилая – 43,80 помещений вспомогательного использования – 68,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 19,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 111,80</p> <p>- квартира 83, площадь (м²): жилая – 33,60 помещений вспомогательного использования – 27,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,70</p> <p>- квартира 84, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,50</p>
--	--

	<p>балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,60 - квартира 85, площадь (м²): жилая – 32,50 помещений вспомогательного использования – 30,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 62,90 - квартира 86, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 31,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,00 - квартира 87, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 79,00 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 14 этажу (м²): жилая – 183,90 помещений вспомогательного использования – 220,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 70,30 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 483,80</p> <p>15 этаж: - квартира 88, площадь (м²): жилая – 43,80 помещений вспомогательного использования – 68,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 19,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 112,50</p>
--	--

- квартира 89, площадь (м²):
жилая – 33,00
помещений вспомогательного
использования – 27,70
балконов, лоджий, веранд и террас –
10,30
всех помещений, включенных в
площадь здания – 60,70

- квартира 90, площадь (м²):
жилая – 13,20
помещений вспомогательного
использования – 29,30
балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30
всех помещений, включенных в
площадь здания – 42,50

- квартира 91, площадь (м²):
жилая – 32,50
помещений вспомогательного
использования – 30,70
балконов, лоджий, веранд и террас –
11,60
всех помещений, включенных в
площадь здания – 63,20

- квартира 92, площадь (м²):
жилая – 15,30
помещений вспомогательного
использования – 32,00
балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80
всех помещений, включенных в
площадь здания – 47,30

- квартира 93, площадь (м²):
жилая – 45,40
помещений вспомогательного
использования – 33,00
балконов, лоджий, веранд и террас –
11,50
всех помещений, включенных в
площадь здания – 78,40

МОП (м²):
балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20
помещений общего пользования – 79,80

Итого по 15 этажу (м²):
жилая – 183,20
помещений вспомогательного
использования – 221,40
балконов, лоджий, веранд и террас –
70,30
помещений общего пользования – 79,80
всех помещений, включаемых в
площадь здания – 483,40

	<p>16 этаж:</p> <ul style="list-style-type: none">- квартира 94, площадь (м²): жилая – 61,60 помещений вспомогательного использования – 54,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 15,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 115,80- квартира 95, площадь (м²): жилая – 33,00 помещений вспомогательного использования – 27,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,70- квартира 96, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,50- квартира 97, площадь (м²): жилая – 32,60 помещений вспомогательного использования – 30,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,30- квартира 98, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 32,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,30- квартира 99, площадь (м²): жилая – 45,60 помещений вспомогательного использования – 33,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,80МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80
--	---

	<p>Итого по 16 этажу (м²): жилая – 201,20 помещений вспомогательного использования – 207,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 65,70 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 488,20</p> <p>17 этаж: - квартира 100, площадь (м²): жилая – 61,60 помещений вспомогательного использования – 54,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 15,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 116,10 - квартира 101, площадь (м²): жилая – 32,80 помещений вспомогательного использования – 27,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,50 - квартира 102, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,30 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,50 - квартира 103, площадь (м²): жилая – 32,60 помещений вспомогательного использования – 30,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,30 - квартира 104, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 32,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,50</p>
--	---

	<p>- квартира 105, площадь (м²): жилая – 45,50 помещений вспомогательного использования – 33,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,50 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 17 этажу (м²): жилая – 201,00 помещений вспомогательного использования – 207,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 65,70 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 488,20</p> <p>18 этаж: - квартира 106, площадь (м²): жилая – 61,50 помещений вспомогательного использования – 54,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 15,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 115,90 - квартира 107, площадь (м²): жилая – 33,10 помещений вспомогательного использования – 27,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 60,70 - квартира 108, площадь (м²): жилая – 13,20 помещений вспомогательного использования – 29,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30 всех помещений, включенных в площадь здания – 42,70 - квартира 109, площадь (м²): жилая – 32,70</p>
--	--

	<p>помещений вспомогательного использования – 30,60 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60 всех помещений, включенных в площадь здания – 63,30 - квартира 110, площадь (м²): жилая – 15,30</p> <p>помещений вспомогательного использования – 32,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80 всех помещений, включенных в площадь здания – 47,50 - квартира 111, площадь (м²): жилая – 45,70</p> <p>помещений вспомогательного использования – 33,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50 всех помещений, включенных в площадь здания – 78,90 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 18 этажу (м²): жилая – 201,50</p> <p>помещений вспомогательного использования – 207,50 балконов, лоджий, веранд и террас – 65,70 помещений общего пользования – 79,80 всех помещений, включаемых в площадь здания – 488,80</p> <p>19 этаж: - квартира 112, площадь (м²): жилая – 61,60 помещений вспомогательного использования – 54,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 15,00 всех помещений, включенных в площадь здания – 115,80 - квартира 113, площадь (м²): жилая – 33,10 помещений вспомогательного использования – 27,70 балконов, лоджий, веранд и террас – 10,30</p>
--	---

	<p>всех помещений, включенных в площадь здания – 60,80 - квартира 114, площадь (м²): жилая – 13,10 помещений вспомогательного использования – 29,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 4,30</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 42,50 - квартира 115, площадь (м²): жилая – 32,60 помещений вспомогательного использования – 30,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,60</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 63,20 - квартира 116, площадь (м²): жилая – 15,30 помещений вспомогательного использования – 32,20 балконов, лоджий, веранд и террас – 5,80</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 47,50 - квартира 117, площадь (м²): жилая – 45,50 помещений вспомогательного использования – 33,00 балконов, лоджий, веранд и террас – 11,50</p> <p>всех помещений, включенных в площадь здания – 78,50 МОП (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 7,20 помещений общего пользования – 79,80 Итого по 19 этажу (м²): жилая – 201,20 помещений вспомогательного использования – 207,10 балконов, лоджий, веранд и террас – 65,70 помещений общего пользования – 79,80</p> <p>всех помещений, включаемых в площадь здания – 488,10</p> <p>20 этаж: Итого по 20 этажу (м²): балконов, лоджий, веранд и террас – 8,40 помещений общего пользования – 532,00</p>
--	--

	<p>Общее имущество в многоквартирном доме – 3 581,20 м²</p> <p>Технический этаж: МОП: помещений общего пользования – 4,70 м²</p> <p>Всего площадь по многоквартирному дому (м²): жилая – 3 430,70 помещений вспомогательного использования – 3 784,40 балконов, лоджий, веранд и террас – 1 124,90 обособленных, нежилых помещений – 1 521,70 помещений общего пользования – 3 581,20 всех помещений, включаемых в площадь здания – 12 318,00</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная, расположенная по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ, город Луганск, город Луганск, улица Луначарского, здание 69/1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	49,60
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.5. Площадь (кв.м.):	48,00
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	48,00
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-

6.2.8. Количество помещений (штук):	1
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости 95:19:0104005
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Российская Федерация, Луганская Народная Республика, городской округ, город Луганск, город Луганск, улица Луначарского, здание 69/2
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м.):	54,00
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.3.5. Площадь (кв.м.):	39,40
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	39,40
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	1
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости 95:19:0104005
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	11.03.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	114-479-616 65

Главный архитектор
Администрации городского округа
муниципальное образование
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

В. С. Квачев
инициалы, фамилия