МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-35593-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КАЛИНОВКА"
2.2.1.2. ИНН:	9731066268
2.2.1.3. ОГРН:	1207700220859
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Комплексная жилая застройка с

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	объектами социальной и инженерной инфраструктуры расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Первая очередь строительства, 1-й этап – жилой дом №15»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Калиновка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лесных озер
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0080306:3848
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-23353-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры

	расположенная по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи д. Горки, д. Калиновка и д. Белеутово. Первая очередь строительства, 1-й этап – жилой дом № 15
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	46401,5
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	46401,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28741,2
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	28596,6
6.8. Количество помещений (штук):	967
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	714
6.11. в том числе квартир (штук):	714
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» Очень Высокий
6.18. Иные показатели:	Количество секций - 6 шт; Количество квартир – 714 шт, из них: 1С- однокомнатные квартиры с кухней-нишей - 136 шт; 1 – комнатные квартиры – 87 шт; 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей - 283 шт;

	2 – комнатные квартиры – 104 шт; 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей – 60 шт; 3– комнатные квартиры – 44 шт. Количество / Общая площадь нежилых помещений – 23 / 2444,5 шт / кв.м; Количество / Общая площадь кладовых – 212 / 851,9 шт / кв.м; Количество / Общая площадь нежилых помещений для обслуживания дома в подземном этаже, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме – 18 / 285,8 шт / кв.м, из них: ПУИ - 6 шт / 23,4 кв.м; электрощитовая жилой части - 4 шт / 62,6 кв.м; электрощитовая нежилой части – 2 шт / 34,0 кв.м; помещение СС – 4 шт / 68,2 кв.м; ИТП – 1 шт / 60,5 кв.м; Насосная –1 шт / 37,1 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)