



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-63-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал»
2.2.2. ИНН:	7100005510
2.2.3. ОГРН:	1217100005385
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Множкквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3491. Этап 2. Дома №4, №5, №6.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Молодёжный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вадима Усова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом поз. № 4 – дом 38, дом поз. № 5 – дом 36, дом поз. №6 – дом 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:020701:3491
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-72-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №4
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	854,89
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	4430,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2785,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2642,30
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.1.11. в том числе квартир (штук):	63
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	20,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 15392,76 куб. м, Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 2480,70 куб.м, Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 12912,06 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (с коэфф. 0,3) – 2713,60 кв.м; Количество секций – 2 шт., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии - 14 шт./335,7 кв.м., - 1-комнатные – 30 шт./1208,8 кв.м, 2-комнатных – 9 шт./497,4 кв.м, 3 –комнатных – 10 шт./600,4</p>

	кв.м; Материал фундамента – монолитный ленточный ростверк; Материал стен – крупноформатный керамический блок; Материал перекрытия – железобетонная плита; Кровля – Ж/б плита Техноэласт Унифлекс.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-662-379 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №5
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	802,69
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4352,73
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2262,50
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2239,30
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
6.2.11. в том числе квартир (штук):	52
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	20,25
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15584,66 куб. м, Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 2357,46 куб.м, Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 13227,2 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (с коэфф. 0,3) – 2250,90 кв.м; Количество секций – 1 шт., Общая площадь коммерческих помещений – 639,20 кв.м, Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии – 12 шт./276,40 кв.м., - 1-комнатные – 20 шт./805,80 кв.м, 2-комнатных – 16 шт./903,70 кв.м, 3 –комнатных – 4 шт./253,40 кв.м; Материал фундамента – монолитный ленточный ростверк; Материал стен – крупноформатный керамический блок; Материал перекрытия – железобетонная плита; Кровля – Ж/б плита Техноэласт Унифлекс.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-662-379 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №6
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	866,54

6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	4464,07
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2723,60
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2681,90
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.3.11. в том числе квартир (штук):	68
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	20,25
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В+
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15734,29 куб. м, Строительный объем ниже отм. ч.п. первого этажа – 2491,77 куб.м, Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 13242,52 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (с коэфф. 0,3) – 2702,75 кв.м; Количество секций – 2 шт., Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: - студии – 10 шт./252,6 кв.м., - 1-комнатные – 48 шт./1924,0 кв.м, 2-комнатных – 10 шт./505,3 кв.м, Материал фундамента –</p>

	монолитный ленточный ростверк; Материал стен – крупноформатный керамический блок; Материал перекрытия – железобетонная плита; Кровля – Ж/б плита Техноэласт Унифлекс.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-662 379 89

**Заместитель начальника управления –
главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

*(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)*

М.П.



(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)