

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-24-40-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6»
2.2.2. ИНН:	5834127973
2.2.3. ОГРН:	1215800009600
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района
3.2. Виды выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пензенский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сельское поселение Засечный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Село Засечное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Натальи Лавровой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	20/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:24:0381301:2914
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-24-108-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирный жилой дом стр. № 14/3 (по ПЗУ) (3-й этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области,

	Пензенского района
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1393,50
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12240,11
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5910,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	188
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	65
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
6.1.11. в том числе квартир (штук):	123
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15, 11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А (Очень высокий)

<p>6.1.18. Иные показатели:</p>	<p>этажность – 14, 10 эт.;</p> <p>количество секций – 2 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 3312,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий с K=1) – 6493,1 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом лоджий с K=0,5) – 6201,85 кв.м.;</p> <p>количество кладовых – 49 шт.;</p> <p>количество помещений вспомогательного назначения (электрощитовые, котельная, ИТП, венткамеры, насосная, машинные помещения) – 9 шт.;</p> <p>количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 7 шт.;</p> <p>площадь хозяйственных кладовых – 247,0 кв.м.;</p> <p>площадь помещений вспомогательного назначения (электрощитовые, котельная, ИТП, венткамеры, насосная, машинные помещения) – 200,5 кв.м.;</p> <p>площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 901,2 кв.м.;</p> <p>площадь магазина – 372,3 кв.м.;</p> <p>площадь подвала – 671,3 кв.м.;</p> <p>площадь технического чердака – 807,5 кв.м.;</p> <p>площадь крышной котельной – 57,7 кв.м.;</p> <p>строительный объем – 43272,37 куб.м.</p>
<p>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</p>	<p>21.03.2025</p>
<p>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</p>	<p>052-055-107 08</p>

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>	<p>А.П. Италиянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись инициалы, фамилия</p>

