



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-13-34453-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Апсис Строй»
2.2.1.2. ИНН:	3528189110
2.2.1.3. ОГРН:	1117746915406
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства


3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Мамонтовка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28а, дом 28а корпус 1, дом 28а строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:13:0080101:749
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-24-4046-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерством строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с отдельно стоящей полузаглубленной автостоянкой. Корпус. 1.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	51308,10

6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	51308,10
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	34427,97
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	33595,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	617
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	579
6.1.11. в том числе квартир (штук):	579
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - Высокий
6.1.18. Иные показатели:	Количество секций – 7 шт; Количество / Площадь квартир – 579 шт, в том числе: 1-комнатных – 218 / 8867,74 шт/кв.м; 2-комнатных – 248 / 15659,54 шт/кв.м; 3-комнатных – 113 / 9068,25 шт/кв.м; Количество / Площадь не жилых помещений – 38 / 1122,20 шт/кв.м, из них: Количество / Площадь коммерческих помещений – 8 / 769,60 шт/кв.м; Количество / Площадь нежилых помещений - помещений вспомогательного использования – 30 / 352,60 шт/кв.м, в том числе: Санузел – 8 / 23,80 шт/кв.м; Комната отдыха – 1 / 19,30 шт/кв.м; Помещение ОДС – 1 / 15,40 шт/кв.м; Помещение узла связи – 7 / 63,70 шт/кв.м; Электрощитовая – 3 / 36,60 шт/кв.м; ИТП – 1 / 40,50 шт/кв.м; Насосная – 1 / 44,80 шт/кв.м; Помещение консьержа – 7 / 106,20 шт/кв.м; Помещение уборочного

	инвентаря – 1 / 2,30 шт/кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Полузаглубленная автостоянка на 300 м/м.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	14517,10
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	14517,10
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	465,20
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	300
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - Высокий
6.2.18. Другие показатели:	Количество и площадь машино-мест – 300 / 4064,74 кв.м; Количество / Площадь не жилых помещений – 20 / 465,20 шт/кв.м, из которых: Венткамера ПД – 4 / 60,70 шт/кв.м; Вытяжная

	<p>венткамера – 1 / 13,30 шт/кв.м; Вытяжная камера – 1 / 29,60 шт/кв.м; Инвентарная автостоянки – 2 / 10,70 шт/кв.м; Кладовая – 2 / 6,20 шт/кв.м; КПП – 1 / 17,00 шт/кв.м; Насосная АПТ – 1 / 97,50 шт/кв.м; Подсобное помещение автостоянки – 2 / 74,50 шт/кв.м; Помещение уборочного инвентаря – 1 / 28,50 шт/кв.м; Приточная венткамера – 2 / 82,80 шт/кв.м; Санузел – 1 / 3,00 шт/кв.м; Электрощитовая – 2 / 41,40 шт/кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	23.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с отдельно стоящей полузаглубленной автостоянкой. Корпус 2.
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	22250,80
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22250,80
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	422,80
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15156,10
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14797,30
6.3.8. Количество помещений (штук):	284
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	264
6.3.11. в том числе квартир (штук):	264
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - Высокий
6.3.18. Иные показатели:	Количество секций – 4 шт; Количество / Площадь квартир – 264 шт, в том числе: 1-комнатных – 130 / 5321,30 шт/кв.м; 2-комнатных – 103 / 7106,80 шт/кв.м; 3-комнатных – 31 / 2369,20 шт/кв.м; Количество / Площадь не жилых помещений – 20 / 422,80 шт/кв.м, из них: Количество / Площадь коммерческих помещений – 4 / 227,60 шт/кв.м; Количество / Площадь нежилых помещений - помещений вспомогательного использования – 16 / 195,20 шт/кв.м, из которых: Помещение узла связи – 4 / 36,40 шт/кв.м; Электрощитовая – 2 / 28,70 шт/кв.м; ИТП – 1 / 32,50 шт/кв.м; Насосная – 1 / 32,60 шт/кв.м; Помещение консьержа – 4 / 54,30 шт/кв.м; Помещение уборочного инвентаря – 4 / 10,70 шт/кв.м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-714-370 60

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00С24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПСИС СТРОЙ" (Р001-1031669468-104957308 от 21.11.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.09.2025 № RU50-13-34453-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-13-34453-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	24.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Апсис Строй»
2.2.1.2. ИНН:	3528189110
2.2.1.3. ОГРН:	1123528004302

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)