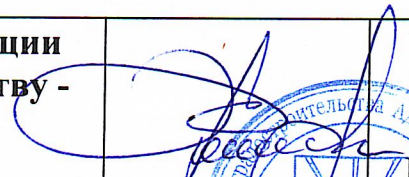



**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>61-501-054-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ООО Специализированный Застройщик «ИНПК Девелопмент Ростов»</b>
2.2.2. ИНН:	6141050580
2.2.3. ОГРН:	1166196089180
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный 5-этажный, 3-секционный жилой дом</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	Азовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Обильненское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Койсуг
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ставропольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок №3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:01:0600003:2963

<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	61-501-001-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный 5-этажный, 3-секционный жилой дом в жилом комплексе «Донской» по адресу Россия, Ростовская область, Азовский район, ул. Ставропольская, 2 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1683,6
6.1.5. Площадь (кв.м):	9149,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	593,2
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4793,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	120
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.Х. 10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	110
6.Х. 13. Количество этажей:	6
6.Х. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х. 18. Иные показатели:	Материал наружных стен здания: Монолитные Строительный объем: 29995 Строительный объем в том числе наземный: 25750 Строительный объем в том числе подземный: 4245
6.Х. 19. Дата подготовки технического плана:	02.07.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-536-789 38

<b>Заместитель главы Администрации Азовского района по строительству - Главный архитектор Азовского района</b>	 <b>И.А. Старцев</b>
<small>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</small>	<small>ПОДПИСЬ</small>  <small>инициалы, фамилия</small>