



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-139-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФОРТИС 1»
2.2.2. ИНН:	6678105731
2.2.3. ОГРН:	1196658086767

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ), 4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения с эксплуатируемой кровлей (№ 1.1.3 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
--	---------------

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
--	--

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
--------------------------------------	----------------------

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
--	---

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
--	-----------------

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
---	---

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
---	---

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Викулова
--	--------------

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 24
---	-------

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:185047
---	----------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
--	------------

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-198-2022 (с изм. от 29.07.2025)
---	---------------------------------------

5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
--	------------------------------------

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	25-этажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1.1 по ПЗУ), 4-этажная секция с нежилыми помещениями общественного назначения
---	--

	назначения с эксплуатируемой кровлей (№ 1.1.3 по ПЗУ), 1-этажная подземная автостоянка в осях 5-10/В-Д (№ 1.1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	20768,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2941,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11007,1
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10271,3
6.8. Количество помещений (штук):	221
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.10. Количество жилых помещений (штук):	187
6.11. в том числе квартир (штук):	187
6.12. Количество машино-мест (штук):	50
6.13. Количество этажей:	26 / 4 / 1
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом площади лоджий с понижающим коэфф. (кв.м): 10643,9 Количество квартир (штук) / общая площадь квартир (кв.м): 187/ 10271,3, в том числе:

- количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 24 / 616,5
 - количество 1-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 24 / 939,4
 - количество 2-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 96 / 5135,7
 - количество 3-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 19 / 1367,7
 - количество 4-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 24 / 2212,0
 Количество нежилых (коммерческих) помещений (штук) / площадь (кв.м):
 34 / 2941,1, в том числе:
 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 19 / 97,8
 - количество велосипедных индивидуального хранения (штук) / площадь
 (кв.м): 10 / 349,6
 - количество встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений
 коммерческого назначения (офисы) (штук) / площадь (кв.м): 4 / 796,8
 - количество фитнес-центров (штук) / площадь (кв.м): 1 / 1696,9
 Площадь подземной автостоянки (кв.м): 1822,8,
 в том числе площадь машино-мест (кв.м): 701,5
 Количество нежилых помещений, являющихся общим имуществом
 и подлежащих постановке на кад. учет (штук) / площадь (кв.м): 9 / 209,9
 Количество нежилых помещений вспомогательного использования,
 являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кад. учет
 (штук) / площадь (кв.м): 5 / 98,2
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, твинблок
 Количество лифтов (штук): 4

6.19. Дата подготовки технического плана: 31.07.2025

6.20. Страховой номер индивидуального
 лицевого счета кадастрового инженера,
 подготовившего технический план: 16434546773

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на лист(а)