

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-06-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»
2.2.2. ИНН:	5751066526
2.2.3. ОГРН	1225700000570
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 67)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ Орловский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Деревня Образцово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Николая Сенина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 4 корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:10:0030801:16274
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-520310-2-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1461,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	19563,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	4745,6 (135,0 - площадь нежилых помещений; 4610,6 - площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме)
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13593,9 (с понижающим коэффициентом 0,5)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13052,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	288
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51 (45-нежилые помещения;

	б-нежилые помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме)
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	237
6.1.11. в том числе квартир (штук):	237
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	44,1
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	Материал стен – железобетон. Количество секций – 3 шт. Строительный объем – 63394,4 куб. м., в том числе ниже отм. 0,000 – 3299,3 куб. м., выше отм. 0,000 – 60095,1 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 237/13052,6, в том числе: 1-комнатные – 106/4052,8; 2-комнатные – 67/4000,3; 3-комнатные – 64/4999,5; Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 14121,3 кв. м. Крышная котельная – 1 шт.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.03.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-125-270-08

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Шамардина Роза Александровна
+7 (4862) 59-83-20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 42A9F81FE43B0D649F13F6F5B2BED721
Владелец **Миронов Вячеслав Серафимович**
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

В. С. Миронов