

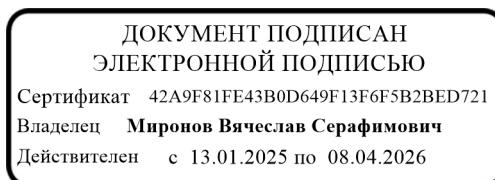
**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>11.04.2025 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-10-06-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-9»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751066526</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1225700000570</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Николая Сенина в д. Образцово Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 67)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Муниципальный округ Орловский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Деревня Образцово</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Николая Сенина</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 4 корпус 2</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:10:0030801:16274</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>21.02.2023 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-520310-2-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1461,6</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>19563,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>4745,6</b> <b>(135,0 - площадь нежилых помещений;</b> <b>4610,6 - площадь нежилых помещений,</b> <b>составляющих общее имущество</b> <b>в многоквартирном доме)</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13593,9</b> <b>(с понижающим коэффициентом 0,5)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13052,6</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>288</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>51</b> <b>(45-нежилые помещения;</b>

	<b>6-нежилые помещения, составляющие общее имущество в многоквартирном доме)</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>237</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>237</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	<b>44,1</b>
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	<b>A (очень высокий)</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>Материал стен – железобетон.</b>  <b>Количество секций – 3 шт.</b>  <b>Строительный объем – 63394,4 куб. м.,</b>  <b>в том числе ниже отм. 0,000 – 3299,3 куб. м., выше отм. 0,000 – 60095,1 куб. м.</b> Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 237/13052,6, в том числе: 1-комнатные – 106/4052,8; 2-комнатные – 67/4000,3; 3-комнатные – 64/4999,5;  <b>Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента) – 14121,3 кв. м.</b> Крышная котельная – 1 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	<b>10.03.2025 г.</b>
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>124-125-270-08</b>

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области  
Шамардина Роза Александровна  
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов