

Кому ООО «Стройтраст»

(наименование застройщика)

ИНН 6950188320, ОГРН 1146952019720

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170043, г. Тверь, Октябрьский пр-т, д.

юридических лиц), его почтовый индекс

99, корп. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2021

№ 69-000-84-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Тверской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрачивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по адресу: г. Тверь, ул. Левитана, д. 46. 4 этап, 1-й

(наименование объекта (этапа)

дом, 5 секция»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, бульвар Гусева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

дом 57 (Постановление Администрации города Твери № 1141 от 05.07.2016

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

документов о присвоении, об изменении адреса) 69:40:0200180:1038 и расположенному на нем объекту капитального строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0200180:5577

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 69-40-52-2016 дата выдачи 11.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Выданы решения № 1 от 07.12.2016, № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 6 от 04.12.2019, № 7 от 24.12.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-52-2016 от 11.03.2016. Орган, выдавший решение о внесении изменений № 1 от 07.12.2016 - отдел архстройконтроля

департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, орган, выдавший решения о внесении изменений № 2 от 07.08.2018, № 3 от 27.08.2018, № 4 от 15.02.2019, № 5 от 17.10.2019, № 7 от 24.12.2020 – департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, орган, выдавший решение о внесении изменений № 6 от 04.12.2019 – отдел архстройконтроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15884,0	15688,0
в том числе надземной части	куб. м	14848,0	14642,4
Общая площадь	кв. м	4615,0	4809,5
Площадь нежилых помещений:	кв. м	249,0	226,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3072,9	3063,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	920,4	919,2

- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования (площадь общего имущества в в многоквартирном доме)	кв. м	671,4	693,0
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	249,0	226,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/3072,9	55/3063,6
1-комнатные	шт./кв. м	13/459,94	13/458,6
2-комнатные	шт./кв. м	42/2612,96	42/2605,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3224,0	3201,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б, плитный ростверк толщ. 800мм.	Монолитный ж/б, плитный ростверк толщ. 800мм.
Материалы стен		Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 180мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б толщ. 180мм., перегородки кирпичные	Стены цокольного этажа – монолитный железобетон толщ. 180мм.; Стены наружные – вентилируемый фасад, кирпичная кладка из силикатного кирпича СУР 150/25 по ГОСТ 379-95 толщ. 250мм. с утеплением минераловатным и плитами толщ. 120мм., наружная облицовка керамогранитным и плитами. Стены внутренние — монолитные ж/б толщ. 180мм., перегородки кирпичные

Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные толщ. 160мм.	Монолитные железобетонные толщ. 160мм.
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.	Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материалов «Унифлекс», утеплитель - плита ПСБ-С35 толщ. 200мм.
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт час/кв.м.	88,05	88,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний 70мм. (Технолайт Оптима), наружный 50мм. (Техновент Стандарт)	Утепление минераловатным и плитами двухслойное: внутренний 70мм. (Технолайт Оптима), наружный 50мм. (Техновент Стандарт)
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакеты	ПВХ профиль, стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – 21.01.2021 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель начальника Главного  
управления архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Калямин  
(расшифровка подписи)

"18" 06 2021 г.

М.П.