

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-66-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс»
2.2.2. ИНН:	5836652632
2.2.3. ОГРН:	1125836004502
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно- пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 5.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Урицкого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 48
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:4005003:215 58:29:4005003:8
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-247-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 5.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7297,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	36094,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	835,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18932,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16014,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	265
6.1.11. в том числе квартир (штук):	265
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	191
6.1.13. Количество этажей:	8-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	64,45
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем (куб.м.), в том числе:	129211,0
- подземной части (куб.м.)	25080,0
Жилая площадь квартир (кв.м.)	6723,7
Площадь квартир (кв.м.)	16014,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с K=0,5 и террас с K=0,3) (кв.м)	17237,6
Площадь помещений автостоянки (кв.м.)	6178,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	2531,9
Количество 1 комнатных квартир (шт.)	120
Общая площадь 1 комнатных квартир (кв.м.)	5165,3
Количество 2 комнатных квартир (шт.)	74
Общая площадь 2 комнатных квартир (кв.м.)	4658,8
Количество 3 комнатных квартир (шт.)	69

Общая площадь 3 комнатных квартир (кв.м.)	5894,6
Количество 4 комнатных квартир (шт.)	1
Общая площадь 4 комнатных квартир (кв.м.)	128,2
Количество 5 комнатных квартир (шт.)	1
Общая площадь 5 комнатных квартир (кв.м.)	167,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p> 		<p>А. П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>