



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Леџина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-52-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	4345513138
2.2.3. ОГРН:	1214300008031

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	4-х секционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями и
---	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

проектной документацией:	подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	улица Косотурская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1в/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0306106:446
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-23-2023 (с изменениями от 24.03.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	15850,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	641,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9787,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9020,0
6.8. Количество помещений (штук):	190
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
6.10. Количество жилых помещений (штук):	145
6.11. в том числе квартир (штук):	145
6.12. Количество машино-мест (штук):	33
6.13. Количество этажей:	8-9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):

6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (с пониж. коэф.) (кв. м): 9343,3          Количество квартир, в т. ч. (шт.): 145          - однокомнатных (шт. / кв. м): 72 / 3247,4          - двухкомнатных (шт. / кв. м): 60 / 4362,7          - трехкомнатных (шт. / кв. м): 13 / 1409,9          Встроенные нежилые помещения, в т. ч. (шт. / кв. м): 45 / 641,0          - кладовые (шт. / кв. м): 37 / 155,7          - помещение офиса № 1 (кв. м): 153,9          - помещение офиса № 2 (кв. м): 49,6          - помещение офиса № 3 (кв. м): 67,2          - помещение офиса № 4 (кв. м): 26,6          - помещение офиса № 5 (кв. м): 51,9          - помещение офиса № 6 (кв. м): 45,0          - помещение офиса № 7 (кв. м): 49,6          - помещение офиса № 8 (кв. м): 41,5          Площадь машино-мест (кв. м): 556,5          Общая площадь общедомовых помещений (кв. м): 3289,8          Количество помещений общего пользования (шт.): 20          Количество лифтов: 4          Материал наружных стен: монолитный железобетон, кирпич, газоблок</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847

Прошито, скреплено печатью на  
 И.О. Заместителя Глав Екатери  
 Д.А. Галамов  
 лист(а) X

И.о. заместителя Глав Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия