

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-112-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7203511476
2.2.3. ОГРН:	1207200018134
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Квартал застройки многоквартирных жилых домов в границах улиц Северная 3-я - Северная 5-я», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, вблизи п. Мелиораторов 1-й этап: Жилые дома ГП-3, ГП-4 2-й этап: Жилые дома ГП-5, ГП-6
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ,	городской округ город Тюмень

городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6: улица Василия Севергина; котельная: улица Владимира Соболевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-3: дом 2; дом 2, квартира с 1 по 70; ГП-4: дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 3, квартира с 1 по 70; ГП-5: дом 5; дом 5, квартира с 1 по 70; ГП-6: дом 7; дом 7, квартира с 1 по 70; котельная: дом 3, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1708010:1223
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-252-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	4809,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3404,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3216,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.1.11. в том числе квартир (штук):	70
6.1.11.1. однокомнатные (штук):	30
6.1.11.2. двухкомнатные (штук):	32
6.1.11.3. трехкомнатные (штук):	8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материал наружных стен	Силикатный кирпич с утеплителем
Материал перекрытия	Сборное железобетонное
Материал кровли	Профнастил
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4809,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3415,9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3221,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук):	70
6.2.11.1. однокомнатные (штук):	30
6.2.11.2. двухкомнатные (штук):	32
6.2.11.3. трехкомнатные (штук):	8
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.2.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материал наружных стен	Силикатный кирпич с утеплителем
Материал перекрытия	Сборное железобетонное
Материал кровли	Профнастил

6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-5
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	4809,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3399,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3211,0
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.3.11. в том числе квартир (штук):	70
6.3.11.1. однокомнатные (штук):	30
6.3.11.2. двухкомнатные (штук):	32
6.3.11.3. трехкомнатные (штук):	8
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	4
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.3.18. Иные показатели:	

Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материал наружных стен	Силикатный кирпич с утеплителем
Материал перекрытия	Сборное железобетонное
Материал кровли	Профнастил
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-6
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	4809,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3415,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3221,4
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.4.11. в том числе квартир (штук):	70
6.4.11.1. однокомнатные (штук):	30
6.4.11.2. двухкомнатные (штук):	32
6.4.11.3. трехкомнатные (штук):	8
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	

6.4.13. Количество этажей:	4
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (Очень высокий)
6.4.18. Другие показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Свайный с монолитным ленточным ростверком
Материал наружных стен	Силикатный кирпич с утеплителем
Материал перекрытия	Сборное железобетонное
Материал кровли	Профнастил
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	нежилое
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	155,0
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.5.8. Количество помещений (штук):	

6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.5.11. в том числе квартир (штук):	
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	1
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.5.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Металлический каркас, металл с утеплителем (сэндвич панели)
Материал перекрытия	Металлические
Материал кровли	Металл с утеплителем (сэндвич панели)
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	16.07.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1813
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВБШв-1-5х4;АВБШв-1-3х2,5;АВБШв-1-5х10

Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	154
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	14.07.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	6
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d110
Материал труб	Полиэтилен
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	15.07.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	242
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d63
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (штук)	5
Количество смотровых колодцев (штук)	1
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	02.07.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	255
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d160
Материал труб	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев (штук)	10
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	02.07.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	602
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	

7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d108
Материал труб	Сталь
Количество вводов (штук)	5
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	02.07.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 65e78aa78d998a7567b50b08bf032c95
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 10.10.24 08:46:51 по 03.01.26 08:46:51