

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-28-13-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ренессанс Инвест»
2.2.2. ИНН:	2537142437
2.2.3. ОГРН:	1192536036428
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в районе ул. Катерной в г. Владивостоке. I очередь строительства. I этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Архангельская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 10; д. 10 к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального	25:28:030014:4642

строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-17-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Владивостока
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1, I этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	51645,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23091,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22242,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	466
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	432
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	319
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.1.18. Другие показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без применения понижающего коэффициента) (кв. м) – 23940,7; Количество индивидуальных подсобных помещений (номера на поэтажном плане 1-22) (шт.) – 22,

	<p>общей площадью (кв. м) - 95,7; Количество нежилых помещений (коммерческих) (номера на поэтажном плане 23-30) (шт.) - 8, общей площадью (кв. м) - 908,3; Помещение для размещения ТП (номера на поэтажном плане 31, 32, 33, 34) (шт.) – 4, общей площадью (кв. м) - 66,8; Общая площадь машино-мест (кв. м) - 4333,7</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3, I этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	8717,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	549,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5387,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5278,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	98
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.2.11. в том числе квартир (штук):	90
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B+
6.2.18. Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без применения понижающего коэффициента) (кв. м)

	– 5496,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	12365445751



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E

Владелец **Юркова Марина Владимировна**

Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

**Начальник управления
градостроительства**

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова

инициалы,
фамилия