



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>29</u> июля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-14</u> ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУС"
2.2.2. ИНН:	2129005369
2.2.3. ОГРН:	1022101137398
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) поз.8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Филиппа Лукина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:01:010315:3965
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-48-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №95) поз.8 в микрорайоне ограниченном микрорайоном Университетский-2», лесными насаждениями, территорией жилой группы, ограниченной микрорайоном «Университетский-2», ул. Надежды, ул. Васильковой, ул. Сиреневой, ул. Ромашковой и коллективным садоводческим товариществом «Заовражное» в СЗР г. Чебоксары
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	659,3
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.5. Площадь (кв. м):	6715,9
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) (кв. м):	4437,9
6.Х.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4197,2

6.Х.8. Количество помещений (штук):	144
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	95
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей:	13
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота: - архитектурная (м): - пожарно-техническая (м):	41,42 34,7
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (очень высокий)
6.Х.18. Другие показатели: - этажность (этаж): - строительный объём (куб. м): - в том числе надземной части (куб. м): - количество квартир, в том числе (шт.): - однокомнатных (шт.): - двухкомнатных (шт.): - квартир-студий (шт.): - площадь квартир (кв. м): - общая площадь квартир с понижающим коэффициентом (кв. м): - общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (кв. м): - общая площадь крышной котельной (кв. м): - стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.): - материал стен:	12 22828 21557 95 35 49 11 4197,2 4437,9 4678,6 26,4 442915,73 кирпич
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	27.05.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	107-895-328-91

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары			Д.О. Церфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись		инициалы, фамилия

Исп. Архипов В.Р.