

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-77-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск»
2.2.2. ИНН:	5501271610
2.2.3. ОГРН:	1215500012452
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный паркинг. I-III этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8713 (образованный путем деления земельного участка 55:36:130126:6613). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. 1.3.2.2 III этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Александра Захарченко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:130126:8713
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ру55301000-117-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.2.2
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2744,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	22879,7
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	6283,0
- площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	720,4
- площадь помещений мест общего пользования (кв. м):	5562,6
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14055,0
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13490,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	-

6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	222
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	222
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.Х.13. Количество этажей (штук):	7-11
6.Х.14. в том числе количество подземных этажей (штук):	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	-
6.Х.16. Высота (м):	36,65
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.Х.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	81095,0
- в том числе подземной части (куб. м):	5509,0
- количество секций (штук):	5
- количество встроенных нежилых помещений (коммерческого использования) (штук):	9
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	222/13490,7
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	72/2864,8
- 2-комнатные (штук/кв. м):	85/5407,5
- 3-комнатные (штук/кв. м):	62/4881,7
- 4-комнатные (штук/кв. м):	3/336,7
- более чем 4-комнатные (штук/кв. м):	-/-
- количество лифтов (штук):	5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	069-470-380 94

Директор департамента  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации города Омска,  
главный архитектор  
города Омска

должность уполномоченного лица,  
органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию

подпись



Р.В. Воробьев  
инициалы, фамилия