

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-017009-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ»
2.2.1.2. ИНН:	6168014188
2.2.1.3. ОГРН:	1076168000952
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5 (корпус 5-12: строение 1, строение 2)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ткачева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 48 строение 1, строение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0073012:166
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	17.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-0017001-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (корпус 5-12: строение 1)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1301,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14346,80
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	865,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9059,90
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8749,30

6.1.8. Количество помещений (штук):	223
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.1.11. в том числе квартир (штук):	210
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	12, 15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	299
6.1.16. Высота (м):	49,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A+
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 11, 14; строительный объем – 44715,10 куб.м; материалы стен – железобетонные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-736-877 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными, встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (корпус 5-12: строение 2)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1577,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	20149,30
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	937,70
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12433,10
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11991,00
6.2.8. Количество помещений (штук):	328
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	311

6.2.11. в том числе квартир (штук):	311
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17, 16, 12, 12
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	397
6.2.16. Высота (м):	54,89
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.2.18. Иные показатели:	этажность – 16, 15, 11, 11; строительный объем – 63164,90 куб. м; материалы стен – железобетонные
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-736-877 80

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта эксплуатацию



А.А. Шелаков

инициалы, фамилия