

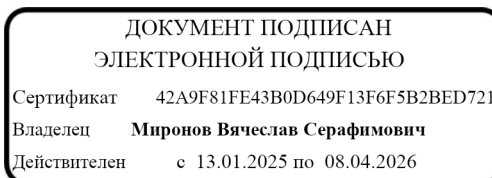
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-25-47-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	01.10.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Публичное акционерное общество «Специализированный застройщик «Орелстрой»
2.2.2. ИНН:	5751005940
2.2.3. ОГРН	1025700764363
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д.11 а
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орел
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орел
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Раздольная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 11а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:25:0000000:138
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2023 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-301000-31-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	970,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	13344,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3128,7, в том числе площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество - 3008,2, площадь нежилых помещений – 120,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9100,0 (с понижающим коэффициентом 0,5)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8720,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	212
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	37
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	175

6.1.11. в том числе квартир (штук):	175
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	45,7
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Материал стен – железобетон. Количество секций – 2 шт. Строительный объем – 42787,9 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 жил. дома – 2261,8 куб. м.; выше отм. 0,000 жил. дома – 40526,1 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 175/8720,7, в том числе: 1-комнатные – 80/2999,6; 1-комнатные (евро 2-комнатные) – 16/714,8, 2-комнатных – 63/3754,2., 3-комнатных (евро 4-комнатных). – 16/1252,1. Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без понижающего коэффициента – 9466,7 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.09.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-603-529-23

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области
Власова Светлана Михайловна
+7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов