



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-55-1335Ж-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	19.02.2026
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «СК ПЕРСПЕКТИВА»
2.2.2. ИНН:	0274958807
2.2.3. ОГРН:	1200200043262
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом на территории, ограниченной улицами Авроры, Батырской в Кировском районе города Уфы Республики Башкортостан (жилой дом №1)"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан



3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Расула Гамзатова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:55:010836:566
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1335Ж-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	61952,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	3959,9

6.1.6.1. Площадь машино-мест в стилобате при хранении в одном уровне (по первому уровню) (кв.м):	2606,8
6.1.6.2. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) (кв.м):	1308,2
6.1.6.3. Общая площадь кладовых (кв.м):	44,9
6.1.6.4. Площадь МОП (кв.м):	11212,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	40274,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	39872,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	719
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
6.1.9.1. Кладовые (штук):	10
6.1.9.2. Количество нежилых помещений общественного назначения (офисов) (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	693
6.1.11. в том числе квартир (штук):	693
6.1.12. Количество машино-мест с учетом механизированных парковок (штук):	350
6.1.12.1. Количество машино-мест в одном уровне (по первому уровню) (штук):	175
6.1.13. Количество этажей (Стилобат, С1-С11) (штук):	1-27
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	В+ (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	

6.1.18.1. :

Общая площадь жилых помещений с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, террас с коэф. 0,3 – 40274,6 кв.м.; Количество 1-комнатных (без межкомнатных перегородок) квартир - 195 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 12182,0 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 12149,7 кв.м.; Количество 2-комнатных (без межкомнатных перегородок) квартир - 263 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 16117,4 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 15961,5 кв.м.; Количество 4-комнатных (без межкомнатных перегородок) квартир - 2 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 275,6, кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 266,8 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир - 25 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 734,1 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 714,3 кв.м.; Количество 2-комнатных квартир - 104 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 4069,6 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 4021,5 кв.м.; Количество 3-комнатных квартир - 52 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 2954,7 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 2888,9 кв.м.; Количество 4-комнатных квартир - 52 шт.: Площадь с учетом площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 3941,2 кв.м., Площадь без учета площади лоджий с коэф. 0,5, балконов и террас с коэф. 0,3 – 3798,7 кв.м.

6.1.20. Дата подготовки технического плана:	23.01.2026
6.1.21. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	01494586065

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений		Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия