

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	73-24-074-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Железно Симбирск»
2.2.2. ИНН:	5260359954
2.2.3. ОГРН:	1135260008575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-



3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Авиастроителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 22, к. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	73:24:021011:3115
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	73-24-082-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5, расположенный в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (I этап строительства)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2 039,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14 583,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 806,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10 382,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9 524,4
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.11. в том числе квартир (штук):	175
6.12. Количество машино-мест (штук):	-



6.13. Количество этажей:	8-10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	33,63
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» высокий
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем здания – всего (куб. м):	53 386,0
6.18.2. в том числе подземной части (куб. м):	5 219,0
6.18.3. Количество квартир (шт.), в том числе: - однокомнатных (шт): - двухкомнатных (шт): - трехкомнатных (шт):	175 65 91 19
6.18.4. Материалы стен:	кирпичные
6.18.5. Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 (кв.м):	10 382,4
6.18.6. Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 (кв.м):	9 948,6
6.18.7. Площадь квартир (кв.м):	9 524,4
6.18.8. Жилая площадь квартир (кв.м):	5 670,6
6.18.9. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	302,0
6.18.20. Количество кладовых (шт):	56
6.18.21. Общая площадь коммерческих помещений (кв.м):	383,2
6.18.22. Количество коммерческих помещений (шт):	6
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.10.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	057-750-078 77

<p>Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска</p>		<p>Р.О.Тимофеев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>		<p>инициалы, фамилия</p>