



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 49-23-46, (8692) 49-29-26

E-mail: architect@sev.gov.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

| | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 05.05.2026 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 91-03-619-2026/1 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | 15.05.2026 |

Раздел 2. Информация о застройщике

| | |
|-----------------------------------|---|
| 2.1. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2» |
| 2.1.2. ИНН: | 9102257315 |
| 2.1.3. ОГРН: | 1199112012450 |

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

| | |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | г. Севастополь |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, | |

| | |
|---|--|
| сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | – |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | – |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Молочная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 85, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства | 91:03:003004:1782 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 21.02.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 91-03-1030-2023/3 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 1. Жилой дом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | – |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 973,5 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 6570,3 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 688,4 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4228,4 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3826,6 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 139 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 51 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 88 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | |
| - студия; | – 26 |
| - однокомнатных; | – 26 |
| - двухкомнатных; | – 26 |
| - трехкомнатных | – 10 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | – |

| | |
|--|--|
| 6.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | – |
| 6.1.16. Высота (м): | 28,52 |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | C |
| 6.1.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук) | – 19311,70 – 3762,1 – 2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 19.02.2026 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 183-272-173 68 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 2. Жилой дом |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный жилой дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | – |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1311,1 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 10409,2 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | – |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 452,5 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7185,5 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6315,2 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 211 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 71 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 140 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных | – 36 – 32 – 68 – 4 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | – |
| 6.2.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | – |
| 6.2.16. Высота (м): | 28,52 |

| | |
|--|---|
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | С |
| 6.2.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук) | - 31773,0 - 3517,0 - 4 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 19.02.2026 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 183-272-173 68 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 3. Жилой дом» |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | многоквартирный жилой дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 753,3 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв.м): | 6028,4 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 253,5 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 4247,4 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3828,2 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 127 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 39 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 88 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных | - 26 - 26 - 26 - 10 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | 28,52 |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | С |
| 6.3.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); | - 17812,30 - 2262,7 |

| | |
|--|--|
| - лифтовое оборудование (штук) | - 2 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 19.02.2026 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 183-272-173 68 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 4. Жилой дом с пристроенной стоянкой автомобилей |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | многоквартирный жилой дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв.м): - жилой дом - стоянка автомобилей | - 1875,6 - 3402,9 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв.м): - общая площадь жилого дома, в том числе площадь стоянки автомобилей | 20016,8 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 457,0 |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8965,3 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8054,1 |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | 274 |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 99 |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 175 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных | - 34 - 78 - 47 - 16 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | 135 |
| 6.4.13. Количество этажей: | 2-10 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | 29,62 |
| 6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | C |
| 6.4.18. Другие показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук) | - 73812,50 - 33260,2 - 5 |

| | |
|--|----------------|
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 22.02.2026 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 183-272-173 68 |

**Исполняющий обязанности начальника Управления
разрешительной документации
и адресации Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя**

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



Э.А. Паклинова
Ф.И.О.

Пропнуровано и пронумеровано
6 (Шесть) листов

Исполняющий обязанности начальника Управления
разрешительной документации и адресации Департамента
архитектуры и градостроительства города Севастополя
Э.А. Пакиннова

Дата 15.05.2026

