



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-07-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
<b>2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:</b>	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
<b>2.2. Сведения о юридическом лице:</b>	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БМ»»
2.2.2. ИНН:	7106527576
2.2.3. ОГРН:	1137154024963
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Айсберг» около пос. Иншинский, Ленинского района Тульской области. 1 очередь строительства. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №3.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства:	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Харино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:030301:2337
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-329-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тулы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	977,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>8900,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>6826,1</b>
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	<b>6380,1</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>140</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>140</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>0</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	<b>С</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего- <b>28840,0 куб. м,</b>  Жилая площадь квартир - <b>1747,4 кв. м,</b>  Количество квартир:  - однокомнатных - <b>102 шт.,</b>  - двухкомнатных - <b>19 шт.,</b>  - трехкомнатных - <b>19 шт.</b>  Площадь помещений относящихся к общему имуществу МКД - <b>651,2 кв.м,</b>  Площадь квартир (с учетом площади лоджий с k=0,5) - <b>6603,1 кв.м,</b>  <b>Материалы фундаментов</b> - Монолитная плита толщиной 700 мм. Бетон фундамента класса В22,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, арматура: класса А400; под фундаментной</p>

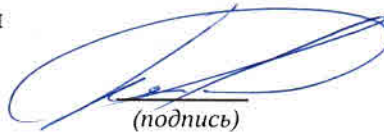
	<p>плитой предусматривается устройство щебеночного основания толщиной 200 мм, а также укладка геомембраны «Плантер Стандарт».</p> <p><b>Материалы стен</b> - стены ниже отм. 0,000 - наружный слой из керамического кирпича марки М100 на растворе М75 - 120мм; рихтовочный зазор - 10мм; - утеплитель «Пеноплэкс Стена» - 60мм;</p> <p>- гидроизоляция «Техноэласт МОСТ» - 1 слой; керамический кирпич марки М100 на растворе М75 - 250мм.</p> <p>Стены выше отм. 0,000 - ненесущие толщиной 390мм: наружный слой из силикатного кирпича лицевого полуторного толщиной 120 мм, марки по прочности М150, марки по морозостойкости F50 по ГОСТ 379-95, воздушный зазор - 10 мм, утеплитель экструдированный пенополистирол «Пеноплэкс Стена» толщиной 60мм, внутренний слой из газосиликатных блоков марки D500 класса В2.5 по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на гибких связях;</p> <p><b>Материалы перекрытий</b> - монолитные железобетонные толщиной 160 мм;</p> <p><b>Материалы кровли</b> - плоская, рулонная утепленная с внутренним водостоком.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-404-245 23

**Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(инициалы, фамилия)