



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-63-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Атомстройкомплекс – Северное сияние»
2.2.2. ИНН:	6685183441
2.2.3. ОГРН:	1216600007843

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ). Секции 1А, 1Б; надземно-подземный пристроенный паркинг с помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Кузнецова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11а

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0106104:252
---	-------------------

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства

5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-105-2023 (с изменениями от 25.03.2025)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане

6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ). Секции 1А, 1Б; надземно-подземный пристроенный паркинг с помещениями общественного
---	--

	назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11532,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	978,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4881,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4530,5
6.8. Количество помещений (штук):	91
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	82
6.11. в том числе квартир (штук):	82
6.12. Количество машино-мест (штук):	79
6.13. Количество этажей:	3-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем, в т.ч. (куб. м): 45857,0</p> <p>- подземной части: 9370,0</p> <p>Общее количество квартир, в т.ч. (штук): 82</p> <p>- студий: 13</p> <p>- однокомнатных: 34</p> <p>- двухкомнатных: 24</p> <p>- трехкомнатных: 11</p> <p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений</p>

с понижающим коэффициентом (кв. м): 4689,6
Общая площадь машино-мест (кв. м): 1223,7
Количество нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (штук): 5
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв. м): 105,7
Количество лифтов (штук): 2
Материал наружных стен: облицовочный кирпич, газозолобетонные блоки, монолитный железобетон

Показатели объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ). Секция 1А – 1 этап строительства»:

Количество этажей, в т.ч. (штук): 10

- подземных: 1

Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 15600,0

- подземной части: 1977,0

Количество квартир, в т.ч. (штук): 35

- студий: 3

- однокомнатных: 18

- двухкомнатных: 3

- трехкомнатных: 11

Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 2051,7

Площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 2134,4

Площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв. м): 2229,8

Общая площадь выставочных салонов, в т.ч. (кв. м): 237,2

- торгово-выставочный салон № 1: 94,9

- торгово-выставочный салон № 2: 85,9

- торгово-выставочный салон № 3: 56,4

Площадь, определенная в соответствии с приложением № 2 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (кв. м): 3874,3

Показатели объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ). Секция 1Б – 1 этап строительства»:

Количество этажей, в т.ч. (штук): 11

- подземных: 1

Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 17850,0

- подземной части: 2108,0

Количество квартир, в т.ч. (штук): 47

- студий: 10

- однокомнатных: 16

- двухкомнатных: 21

Площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 2478,8

Площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (кв. м): 2555,2

	<p>Площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента (кв. м): 2651,9 Площадь продовольственного магазина (кв. м): 352,4 Площадь технического помещения продовольственного магазина для компрессора холодильной машины (кв. м): 14,9 Площадь, определенная в соответствии с приложением № 2 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (кв. м): 4498,5</p> <p>Показатели объекта «Надземно-подземный пристроенный паркинг с помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) – 1 этап строительства»: Количество этажей, в т.ч. (штук): 3 - подземных: 1 Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 12407,0 - подземной части: 5285,0 Площадь офиса № 1 (кв. м): 73,2 Площадь офиса № 2 (кв. м): 77,8 Площадь кафе (кв. м): 168,6 Площадь технического подполья кафе (кв. м): 54,0 Количество машино-мест (штук): 79 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1223,7 Площадь, определенная в соответствии с приложением № 2 Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 (кв. м): 3159,6</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	11016220774

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

