


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	49-09-4-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана»
2.2.2. ИНН:	4909132481
2.2.3. ОГРН:	1204900001877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (1 этап – Жилой дом № 1 от 4-х до 8-ми этажей)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Магаданская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Магадан»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Павла Виноградова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.5
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	49:09:030414:1414
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	49-000-2-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (1 этап – Жилой дом № 1 от 4-х до 8-ми этажей)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	2771
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	16 616
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9746,6
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.11. в том числе квартир (штук):	208
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	26,86
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В+» (высокий)
6.18. Иные показатели:	
6.19. Дата подготовки технического плана:	19.08.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	049-722-512-73	
И.о. заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области – начальника отдела правового обеспечения разрешительной деятельности, цифровой трансформации и контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности		Т. В. Телелева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия