

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25-311000-35-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альфа Строй»
2.2.2. ИНН:	2543162262
2.2.3. ОГРН:	1212500029917
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилых домов, расположенных по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, п. Тимирязевский, ул. Механизаторов, 3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, поселок Тимирязевский, улица Механизаторов, земельный участок № 3.	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Тимирязевский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Механизаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	25:18:370101:570
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-01-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилых домов, расположенных по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, п. Тимирязевский, ул. Механизаторов, 3 Односекционный дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	652,11
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м): в т.ч.: <i>ниже 0,000</i> <i>выше 0,000</i>	1866,91
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): <i>площадь хозяйственных кладовых для индивидуального использования на отм. -3,000</i> <i>количество хозяйственных кладовых:</i>	

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м):	1654,50
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1450,76
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	27
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
<i>1- комнатные (штук)</i>	1
<i>свободной планировки (штук)</i>	26
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	14,25
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
<i>строительный объем всего здания (куб.м)</i>	9360,00
<i>выше 0,000 (куб.м)</i>	9159,00
<i>ниже 0,000 (куб.м)</i>	201,00
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-392-758-74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилых домов, расположенных по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, п. Тимирязевский, ул. Механизаторов, 3 Двухсекционный жилой дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1155,52
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м): в т.ч.:	3520,27
<i>ниже 0,000</i>	
<i>выше 0,000</i>	
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): <i>площадь хозяйственных кладовых для индивидуального использования на отм. -3,000</i> <i>количество хозяйственных кладовых:</i>	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м):	3095,40
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2844,84
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.2.11. в том числе квартир (штук):	54
<i>1- комнатные (штук)</i>	2
<i>свободной планировки (штук)</i>	52
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	4
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	14,25
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Другие показатели:	
<i>строительный объем всего здания (куб.м)</i>	16727,00
<i>выше 0,000 (куб.м)</i>	16332,00
<i>ниже 0,000 (куб.м)</i>	395,00
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-392-758-74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строительство жилых домов, расположенных по адресу: Приморский край, Уссурийский городской округ, п. Тимирязевский, ул. Механизаторов, 3 Паркинг на 30 машино-мест
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	922,57
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м): в т.ч.: <i>ниже 0,000</i> <i>выше 0,000</i>	884,98
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий с понижающими коэффициентами) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	4,22
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели: <i>строительный объем всего здания (куб.м)</i> <i>выше 0,000 (куб.м)</i> <i>ниже 0,000 (куб.м)</i>	2767,71
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-392-758-74

<p>Начальник управления градостроительства</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>С.В. Белецкий</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	--	---