

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	36-28-127-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-Строй Групп»
2.2.2. ИНН:	3665109349
2.2.3. ОГРН:	1153668028030
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Девятиэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство

проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Семилуцкий район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение – город Семилуки
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Семилуки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:28:0104014:6
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	36-28-270-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Семилуцкого муниципального района Воронежской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Девятиэтажный жилой дом с крышной котельной по адресу: Воронежская область, г. Семилуки, ул. Ленина, 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2. Назначение объекта:	жилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв.м):	708,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.5. Общая площадь здания (кв.м):	5877,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.6. Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	535,7
6.6.1. Площадь нежилого помещения 1 этажа (кв.м):	490,7
6.6.2. Площадь технических помещений в подвале для обслуживания нежилого помещения (кв.м):	45,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5014,9
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.) (кв.м)	5221,7
6.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.) (кв.м)	5108,4
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество встроенных нежилых помещений общественного назначения (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	72
6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	35,370
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.18. Иные показатели:	
6.18.1. Строительный объем (куб.м)	21418
6.18.1.1. в том числе подземной части (куб.м)	1583

6.18.2. Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (лестничных клеток, лифтов, коридоров, помещений подвала, помещений технического чердака и надстроек) (кв.м):	1266,4
6.18.2.1. в т.ч. площадь мест общего пользования для постановки на кадастровый учет (кв.м):	89,4
6.18.2.2. в т.ч. площадь крышной котельной (кв.м):	49,0
6.18.3. Количество квартир/общая площадь, всего (шт/кв.м), в том числе:	
1-комнатные	24
2-комнатные	40
3-комнатные	8
4-комнатные	0
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	120-264-391 10
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

Заместитель руководителя отдела
архитектуры, градостроительства, имущества
и земельных отношений администрации
Семилюкского муниципального района
должность, исполняемая на момент подписания документа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



M.H. Zolotareva
подпись

М.Н. Золотарева
инициалы, фамилия