



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	76-17-112-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАВИГАТОР"
2.2.2. ИНН:	7604394262
2.2.3. ОГРН:	1237600010350
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями. Второй этап строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ярославский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	Гавриловский сельский округ

Документ подписан электронной подписью.

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>деревня Полесье</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:17:107101:2250 (76:17:107101:7494, 76:17:107101:6504) – для размещения парковочных мест</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>24.07.2023 (в редакции от 27.02.24, 05.04.2024, 26.03.2025, 25.06.2025)</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-17-151-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом (Литер 3) с инженерными коммуникациями. Второй этап строительства.</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1064,7</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>2659,9</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>84,7</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>2071,3</b>
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.0,5) (кв. м):	<b>2012,1</b>
6.1.7.3. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>1950,9</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>40</b>
6.1.9.1. Количество нежилых помещений (штук):	<b>1</b>
6.1.9.2. Количество нежилых помещений МОП (штук):	<b>1</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>38</b>

Документ подписан электронной подписью.

6.1.11. в том числе квартир (штук):	38
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-202-160 33

**Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области – министр  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**

(расшифровка подписи)

« 27 » июня 20 25 г.

М. П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**



**ПОДЛИННОСТЬ ДОКУМЕНТА ПОДТВЕРЖДЕНА.  
ПРОВЕРЕНО В ПРОГРАММЕ КРИПТОАРМ.**

**ПОДПИСЬ**

**Общий статус подписи:**

Подпись верна

**Сертификат:**

533545BCAC295DCD808A487FFF76E658

**Владелец:**

Баланцев Александр Сергеевич, Баланцев, Александр Сергеевич,  
dstr@yarregion.ru, 761104667912, 11549656071, МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ - МИНИСТР, Ярославль, Ярославская область, RU

**Издатель:**

Федеральное казначейство, Казначейство России, RU, г. Москва, Большой  
Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, 1047797019830, 7710568760, 77  
Москва, uc\_fk@roskazna.ru

**Срок действия:**

Действителен с: 10.01.2025 11:41:08 UTC+03  
Действителен до: 05.04.2026 11:41:08 UTC+03

**Дата и время создания ЭП:**

01.07.2025 09:17:14 UTC+03