

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>28.12.2024</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>63-17-123-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

#### 2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юг-Оптимум»</b>
2.2.2. ИНН:	6330099214
2.2.3. ОГРН:	1236300003752

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 этап</b>
--	--

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный район Волжский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Южный город
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: Жилой дом 44.2-1 Жилой дом 44.2-2	ул. Головкина ул.Федоровская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом 44.2-1 Жилой дом 44.2-2	д. 4 д. 9
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	63:17:0701005:198
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-92-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Самарской области
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и</b>	

<b>сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 44.2-1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	10182,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	1661,2  1661,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6173,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5830
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	159
6.1.11. в том числе квартир (штук): Студии Однокомнатные Двухкомнатные	159 31 64 64
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	

6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Другие показатели: Общий строительный объем, (куб. м), в том числе подземной части, (куб. м) Жилая площадь квартир, (кв. м) Прочие технические помещения, (кв. м)	32965 1504 3063,9 953,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	04.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом № 44.2-2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	10278,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в том числе, Помещения общего пользования	1749,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6402,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6141,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	127
6.2.11. в том числе квартир (штук):	127
Студии	16
Однокомнатные	47
Двухкомнатные	32
Трехкомнатные	32
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем, (куб. м)	33808
в том числе подземной части, (куб. м)	1521
Жилая площадь квартир, (кв. м)	3055,1
Прочие технические помещения, (кв. м)	1011,3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	05.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	1599
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
Сети наружного электроснабжения. Кабель АПвБШп 4x185	1589
Сети наружного электроснабжения. Кабель АПвБШп 4x70	10
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.1.6. Иные показатели:		
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	03.12.2024	
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	148-059-707 85	
Первый вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области		М.А. Смирнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <p style="text-align: center;">подпись</p>	инициалы, фамилия