

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.02.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	62-29-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Рязани
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество:	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП:	x
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Максимум»
2.2.2. ИНН:	6230119812
2.2.3. ОГРН:	1216200003799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Березовая д. 5
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Рязань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Березовая улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	x
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 5, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	62:29:00900002:105
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 62-29-23-2021 в редакции постановлений администрации города Рязани от 07.12.2021 № 5257, от 01.11.2024 № 12686, от 13.11.2024 № 13081, от 17.01.2025 № 234
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Рязани

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Березовая д. 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	x
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5153,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
6.1.5. Площадь (кв. м):	41 939,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1683,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	26265,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	24909,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	868
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	324
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	544
6.1.11. в том числе квартир (штук):	544
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	82
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	x
6.1.16. Высота (м):	x

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ «Высочайший»
6.1.18. Иные показатели:	x
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-383-463 69

Первый заместитель
главы администрации



Д.Н. Лощинин



должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

подпись

инициалы, фамилия



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«19» февраля 2025 г.

Первый заместитель главы администрации

 Д.Н. Лоцинин