



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.09.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>76-23-173-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФОРА»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604213276</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1117604016463</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями (1 этап)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Ярославль</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений),	<b>город Ярославль</b>

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>поселок Сокол</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>дом 31а</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>76:23:061401:654</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>29.12.2017 (в редакции от 12.07.2019, 19.02.2021, 22.11.2022, 11.03.2024, 07.06.2024, 08.08.2025, 24.09.2025)</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-301000-592-2017</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. I этап. Дом № 1.</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1230,83</b>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>17495,3</b>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (кв. м):	<b>223,5</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>14354,5</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13969,3</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (внеквартирные хозяйственные кладовые) (штук):	<b>68</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>288</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>288</b>

6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	74211,0
в том числе подземной части (куб. м):	3815,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	054-377-573 80
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Комплекс многоквартирных домов с инженерными коммуникациями. I этап. Котельная.</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	82,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	68,3
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	426,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	054-377-573 80

**Заместитель Председателя Правительства  
Ярославской области – министр строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.С. Баланцев**  
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 20 25 г.

