

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>17.07.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>38-36-15-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТАНДАРТ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>3811475410</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1213800017738</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирные дома с нежилыми помещениями по ул. Пшеничная, в Куйбышевском районе г. Иркутска</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Иркутская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>городской округ город Иркутск</b>

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Иркутск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Ивана Кочубея</b>
3.3.7.1 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 2/1 (МКД 1)</b>
3.3.7.2 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 2/2 (МКД 2)</b>
3.3.7.3 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 2/3 (МКД 3)</b>
3.3.7.4 Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 2/4 (МКД 4)</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>38:36:000013:22381</b>
4.2.1 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	<b>15495</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1.1 Дата разрешения на строительство:	<b>25.05.2023</b>
5.2.1 Номер разрешения на строительство:	<b>38-36-10-2023</b>
5.3.1 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	<b>Многоквартирный дом 1</b>
	<b>жилая блок-секция 1.1      жилая блок-секция 1.2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м)	<b>10817,3</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----

<b>6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов: - помещений общего пользования:	<b>2336,50</b> 40,2 148,9 2147,4
<b>6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	<b>7543,0</b> <b>6951,0</b>
<b>6.1.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>169</b>
<b>6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов:	<b>29</b> 1 28
<b>6.1.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>140</b>
<b>6.1.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных:	<b>1</b> <b>81</b> <b>33</b> <b>25</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.1.13. Количество этажей:</b>	<b>13</b>
<b>6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	----
6.1.16. Высота (м):	----
<b>6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A+ (высочайший)</b>
<b>6.1.18. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	<b>35051 / 2730</b> <b>2</b>
<b>6.1.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>24.06.2025</b>
<b>6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>132-558-094 55</b>
<b>6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Многоквартирный дом 2</b>
<b>6.2.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.2.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.2.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>8579,1</b>

6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в т.ч:</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов: - помещений общего пользования:	<b>2168,7</b> 111,8 71,0 1985,9
<b>6.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	<b>5442,0</b> <b>4928,3</b>
<b>6.2.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>148</b>
<b>6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов:	<b>15</b> 2 13
<b>6.2.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>133</b>
<b>6.2.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	<b>19</b> <b>93</b> <b>21</b>
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.2.13. Количество этажей:</b>	<b>11</b>
<b>6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.2.15. Вместимость (человек):	----
6.2.16. Высота (м):	----
<b>6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A+ (высочайший)</b>
<b>6.2.18. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): - секция (шт):	<b>28104 / 2539</b> <b>1</b>
<b>6.2.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>20.06.2025</b>
<b>6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Многоквартирный дом 3</b>
<b>6.3.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.3.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	----
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----


<b>6.3.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>5023,2</b>
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов: - помещений общего пользования:	<b>1270,1</b> 183,6 82,6 1003,9
<b>6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	<b>3273,2</b> <b>3049,1</b>
<b>6.3.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>83</b>
<b>6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - офисных помещений: - кладовых жильцов:	<b>18</b> 4 14
<b>6.3.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>65</b>
<b>6.3.11. в том числе квартир (штук):</b> - 2-комнатных: - 3-комнатных: - 4-комнатных: - 5-комнатных:	<b>42</b> <b>11</b> <b>11</b> <b>1</b>
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.3.13. Количество этажей:</b>	<b>13</b>
<b>6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.3.15. Вместимость (человек):	----
6.3.16. Высота (м):	----
<b>6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A (очень высокий)</b>
<b>6.3.18. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): -секция (шт):	<b>16598 / 1251</b> <b>1</b>
<b>6.3.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>23.06.2025</b>
<b>6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>Многоквартирный дом 4</b>
<b>6.4.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.4.2. Назначение объекта:</b>	<b>многоквартирный дом</b>
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	----

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.4.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>9135,5</b>
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):</b> - кладовых жильцов: - помещений общего пользования:	<b>2133,1</b> 89,9 2043,2
<b>6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):</b> - с учетом балконов, лоджий, веранд, террас: - без учета балконов, лоджий, веранд, террас:	<b>6221,4</b> <b>5639,9</b>
<b>6.4.8. Количество помещений (штук):</b>	<b>158</b>
<b>6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):</b> - кладовых жильцов:	<b>12</b>
<b>6.4.10. Количество жилых помещений (штук):</b>	<b>146</b>
<b>6.4.11. в том числе квартир (штук):</b> - 1-комнатных: - 2-комнатных: - 3-комнатных:	<b>20</b> <b>104</b> <b>22</b>
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.4.13. Количество этажей:</b>	<b>11</b>
<b>6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>1</b>
6.4.15. Вместимость (человек):	----
6.4.16. Высота (м):	----
<b>6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):</b>	<b>A+ (высочайший)</b>
<b>6.4.18. Иные показатели:</b> - строительный объем / в т.ч. подземной части (куб.м.): -секция (шт):	<b>29673 / 2730</b> <b>1</b>
<b>6.4.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>24.06.2025</b>
<b>6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :</b>	<b>ТП</b>
<b>6.5.1. Вид объекта капитального строительства:</b>	<b>здание</b>
<b>6.5.2. Назначение объекта:</b>	<b>нежилое</b>
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	----

6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
<b>6.5.5. Площадь (кв. м)</b>	<b>29,1</b>
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
6.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	----
6.5.8. Количество помещений (штук):	----
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	----
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	----
6.5.11. в том числе квартир (штук):	----
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	----
<b>6.5.13. Количество этажей:</b>	<b>1</b>
<b>6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:</b>	<b>0</b>
6.5.15. Вместимость (человек):	----
6.5.16. Высота (м):	----
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	----
6.5.18. Иные показатели:	----
<b>6.5.19. Дата подготовки технического плана:</b>	<b>27.06.2025</b>
<b>6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:</b>	<b>122-629-252 38</b>
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
<b>7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:</b>	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
<b>7.1.2. Протяженность (м):</b>	<b>288</b>
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.1.3. Категория (класс):	----
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
<b>7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:</b>	<b>Тепловые сети</b>
7.1.6. Иные показатели:	----

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	<b>25.06.2025</b>
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>122-629-252 38</b>
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.2.2. Протяженность (м):	<b>689</b>
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.2.3. Категория (класс):	----
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Наружные сети водоснабжения</b>
7.2.6. Другие показатели:	----
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	<b>25.06.2025</b>
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>127-057-969 74</b>
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения канализации</b>
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.3.2. Протяженность (м):	<b>931</b>
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.3.3. Категория (класс):	----
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Дождевая канализация</b>
7.3.6. Другие показатели:	----
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	<b>25.06.2025</b>
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>122-629-252 38</b>

7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	<b>Сооружения коммунального хозяйства</b>
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	----
7.4.2. Протяженность (м):	<b>306</b>
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	----
7.4.3. Категория (класс):	----
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	----
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	<b>Наружные сети канализации</b>
7.4.6. Иные показатели:	----
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	<b>25.06.2025</b>
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>127-057-969 74</b>

<b>Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска</b>		<b>Е.И. Максимова</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия