



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-185-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр Жилищного Строительства»
2.2.2. ИНН:	6670314878
2.2.3. ОГРН:	1156658007659
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2 очередь строительства многоэтажной жилой застройки: четырёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ); двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ); двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями



Администрация Города
Екатеринбурга

	на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ); односекционный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Крауля
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 107 (№ 1 по ПЗУ) д. 107/2 (№ 2 по ПЗУ) д. 107/3 (№ 3 по ПЗУ) д. 107/4 (№ 4 по ПЗУ)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0303161:2712
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-178-2022 с изм. от 29.09.2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	5430,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	168,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3256,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2999,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	75
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	73
6.1.11. в том числе квартир (штук):	73
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 75 / 2999,6 - количество 1-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 42 / 1253,7 - количество 2-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 17 / 768,0 - количество 3-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 14 / 977,9

	<p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэф.) (кв.м): 3124,7</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 168,9, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь помещения 3.1 (кв.м): 67,2 - площадь помещения 3.2 (кв.м): 101,7 <p>Количество помещений общего пользования, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 12</p> <p>Общая площадь помещений мест общего пользования (кв.м): 1409,2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв.м): 207,0 <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона</p> <p>Количество лифтов (штук): 2</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 4 по ПЗУ)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	22865,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	430,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14628,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13172,9
6.2.8. Количество помещений (штук):	423
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3

6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	420
6.2.11. в том числе квартир (штук):	420
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	32
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 420 / 13172,9</p> <p>- количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 300 / 7018,3</p> <p>- количество 1-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 60 / 2073,6</p> <p>- количество 3-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 60 / 4081,0</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэф.) (кв.м): 13913,3</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 430,7, в том числе:</p> <p>- площадь помещения 4.1 (кв.м): 275,0</p> <p>- площадь помещения 4.2 (кв.м): 78,0</p> <p>- площадь помещения 4.3 (кв.м): 77,7</p> <p>Количество помещений общего пользования, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 10</p> <p>Общая площадь помещений мест общего пользования (кв.м): 4493,7, в том числе:</p> <p>- площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет, (кв.м): 477,6</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона</p> <p>Количество лифтов (штук): 4</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	17501,0
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	158,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11599,2
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10784,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	311
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	309
6.3.11. в том числе квартир (штук):	309
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	16-20
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	<p>Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 309 / 10784,4</p> <p>- количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 87 / 1834,7</p> <p>- количество 1-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 99 / 3132,4</p> <p>- количество 2-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 123 / 5817,3</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних площади помещений с коэф.) (кв.м): 11178,0</p> <p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 158,5, в том числе:</p> <p>- площадь помещения 1.1 (кв.м): 53,2</p> <p>- площадь помещения 1.2 (кв.м): 105,3</p> <p>Количество помещений общего пользования, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 32</p> <p>Общая площадь помещений мест общего пользования (кв.м): 4419,1, в том числе:</p> <p>- площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет (кв.м): 714,7</p> <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого</p>

	бетона Количество лифтов (штук): 8
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	03.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	16434546773
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	24033,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	109,4
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16216,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14909,5
6.4.8. Количество помещений (штук):	473
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	471
6.4.11. в том числе квартир (штук):	471
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	26-32
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности	-

(при наличии):

Количество квартир (штук) / площадь (кв.м): 471 / 14909,5
 - количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 225 / 4587,1
 - количество 1-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 134 / 4471,9
 - количество 2-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 88 / 4287,5
 - количество 3-комнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 24 / 1563,0
 Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэф.) (кв.м): 15534,8
 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м): 109,4, в том числе:
 - площадь помещения 2.1 (кв.м): 43,8
 - площадь помещения 2.2 (кв.м): 65,6
 Количество помещений общего пользования, являющихся общим имуществом и подлежащих постановке на кадастровый учет (штук): 46
 Общая площадь помещений мест общего пользования (кв.м): 5216,7, в том числе:
 - площадь помещений общего пользования, подлежащих постановке на кадастровый учет, (кв.м): 737,3
 Материал наружных стен: монолитный железобетон, блоки из ячеистого бетона
 Количество лифтов (штук): 7

6.4.19. Дата подготовки технического плана: 03.10.2025

6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 16434546773

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на 2-х листах (а) лист(а) 2

