



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 27.08.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 39-03-271-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство градостроительной политики Калининградской области |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002» |
| 2.2.2. ИНН: | 3906100730 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1023900985646 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, пер. 2-ой Портовый, дома №1,2,4 по ГП. II этап строительства. Корректировка |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Калининградская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или | Гурьевский муниципальный округ |

| | |
|---|---|
| внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Поселок Малое Исаково |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Первая |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | Дом № 1 Корпус № 1 Дом № 1 Корпус № 2 Дом № 1 Корпус № 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 39:00:000000:565 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 04.03.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 39-RU39310000-125-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 1 по ГП |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1895,80 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 13925,00 |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 950,00 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9195,10 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8406,10 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 363 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 203 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 160 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 160 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.1.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.16. Высота (м): | 26,50 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности: | А – Очень высокий |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 25.06.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 210-726-409 22 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 2 по ГП |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|---------------------|
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 2537,10 |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 18547,40 |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1177,10 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11829,30 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10825,90 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 435 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 245 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 190 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 190 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.2.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.16. Высота (м): | 25,97 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности: | А – Очень высокий |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 25.06.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 210-726-409 22 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Дом № 4 по ГП |
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 2446,40 |
| 6.3.5. Площадь (кв. м): | 15525,80 |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1257,50 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10365,70 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9477,50 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | 206 |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 11 |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 195 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук): | 195 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.3.13. Количество этажей: | 8 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.3.16. Высота (м): | 27,+80 |
| 6.3.17. Класс энергетической эффективности: | А – Очень высокий |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 25.06.2025 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 210-726-409 22 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca2dcd96a3d35f04bba63463a2979981
Владелец: Подскребкина Кристина Андреевна
Действителен: 20.06.25 08:04:03 по 13.09.26 08:04:03