



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	39-03-271-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительной политики Калининградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙКОМПЛЕКТ-2002»
2.2.2. ИНН:	3906100730
2.2.3. ОГРН:	1023900985646
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Калининградская область, Гурьевский городской округ, п. Малое Исаково, пер. 2-ой Портовый, дома №1,2,4 по ГП. II этап строительства. Корректировка
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	Гурьевский муниципальный округ

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Малое Исаково
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Первая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 1 Корпус № 1 Дом № 1 Корпус № 2 Дом № 1 Корпус № 4

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:00:000000:565
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

#### **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	04.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	39-RU39310000-125-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

#### **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1 по ГП
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1895,80
6.1.5. Площадь (кв. м):	13925,00
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	950,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9195,10
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8406,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	363
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	203
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	26,50
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	А – Очень высокий
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	210-726-409 22
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 2 по ГП
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2537,10
6.2.5. Площадь (кв. м):	18547,40
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1177,10
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11829,30
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10825,90
6.2.8. Количество помещений (штук):	435
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	245
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.2.11. в том числе квартир (штук):	190
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	25,97
6.2.17. Класс энергетической эффективности:	А – Очень высокий
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	210-726-409 22
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 4 по ГП
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2446,40
6.3.5. Площадь (кв. м):	15525,80
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1257,50
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10365,70
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9477,50
6.3.8. Количество помещений (штук):	206
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	195
6.3.11. в том числе квартир (штук):	195
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.16. Высота (м):	27, +80
6.3.17. Класс энергетической эффективности:	А – Очень высокий
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.06.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	210-726-409 22



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат ca2dc96a3d35f04bba63463a2979981  
Владелец Подскребкина Кристина Андреевна  
Действителен: 20.06.25 08:04:03 по 13.09.26 08:04:03