



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
 тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
 ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-178-2025
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	14.01.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКИЕ ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ»
2.2.2. ИНН:	5433192206
2.2.3. ОГРН:	1135476036750



Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой – XIII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заельцовский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	54:35:031850:20

(которых) расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.12.2009
5.2. Номер разрешения на строительство:	Ru 54303000-384
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 16 (по генплану) с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1565,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	783,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	23749,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10962,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3891,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5991,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5753,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	82
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
6.1.11. в том числе квартир (штук):	66
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	49
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	40,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	A
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 40146,0 куб. м, в том числе надземной части – 28462,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 7510,3 кв. м, количество квартир – 66, в том числе: 2-комнатные студии – 25/1387,0 кв. м, 3-комнатные студии – 33/3411,9 кв. м, 4-комнатные студии – 8/954,2 кв. м площадь помещений общего имущества – 2713,9 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1177,9 кв. м, в том числе: кладовые (колясочные) – 12/53,3 кв. м, офис № 3 – 191,5 кв. м, офис № 4 – 95,3 кв. м, офис № 5 – 75,4 кв. м, подземная автостоянка – 1745,0 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 762,4 кв. м, количество лифтов – 2, количество секций – 1, материал стен – иное.</p> <p>Разрешение на строительство от 30.12.2009 № Ru 54303000-384 (в ред. от 17.10.2025 № Ru 54303000-384).</p>

	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 01.12.2025 № 209. Объект расположен в границах земельного участка по Дачному шоссе в Заельцовском районе
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.01.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95
<p>Уважаемый заявитель, просим Вас оценить качество полученной муниципальной услуги, перейдя по указанной ниже ссылке, либо отсканировав QR-код.</p> <p>Оценить услугу</p> <p>Благодарим за обратную связь!</p>	



