

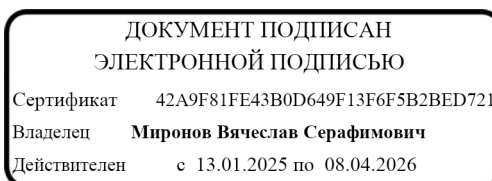
### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-10-55-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орелстрой-10»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751066501</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1225700000558</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 68 и поз. 71, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 68)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Муниципальный округ Орловский</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Деревня Образцово</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Николая Сенина</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 9 корпус 1</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:10:0030801:17361</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>05.05.2023 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-520310-3-2023</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1495,7</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>21265,4</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13619,2 (с применением понижающего коэффициента 0,5)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>13024,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>347</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>59, в том числе 6 (общее имущество в многоквартирном доме)</b>
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	<b>288</b>
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	<b>288</b>
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1. 13. Количество этажей:	<b>18</b>
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	<b>48 (пожарная)</b>
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при	<b>«А+» (высочайший)</b>

наличии):	
6.1. 18. Иные показатели:	<p><b>Количество секций – 3 шт.</b>  <b>Строительный объём – 67384,2 куб.м.,</b>  <b>в том числе: ниже отметки 0.000 – 3579,9</b>  <b>куб.м., выше отметки 0.000 – 63804,3 куб. м.</b>  <b>Количество квартир (шт.)/общая</b>  <b>площадь (кв.м.), всего – 288/13024,3,</b>  <b>в том числе: однокомнатных – 160/5798,3;</b>  <b>однокомнатных (евродвушки) – 48/2152,0;</b>  <b>двухкомнатных – 64/3819,0;</b>  <b>трехкомнатных(4 Lite) – 16/1255,0.</b>  <b>Площадь жилых помещений (с учетом</b>  <b>лоджий, балконов, террас с понижающим</b>  <b>коэффициентом 0,5) – 13619,2 кв.м.</b>  <b>Площадь жилых помещений (с учетом</b>  <b>лоджий, балконов, террас без понижающего</b>  <b>коэффициента) – 14199,5 кв.м.</b>  <b>Площадь нежилых помещений</b>  <b>и нежилых помещений, составляющих общее</b>  <b>имущество в многоквартирном доме –</b>  <b>5899,5 кв.м.</b>  <b>Площадь нежилых помещений –</b>  <b>1005,8 кв. м.</b>  <b>Площадь нежилых помещений,</b>  <b>составляющих общее имущество</b>  <b>в многоквартирном доме – 4893,7 кв.м,</b>  <b>в том числе колясочные (на 1 эт.) –</b>  <b>123,7 кв.м,</b>  <b>котельная (крышная) - 98,5 кв.м,</b>  <b>крышная котельная – 1 шт.</b>  <b>Материал стен – железобетонные.</b></p>
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	<b>17.12.2025 г.</b>
6.1. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<b>060-603-529-23</b>

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства Орловской  
области - главного архитектора  
Орловской области  
Шлыкова Людмила Александровна  
+7 (4862) 59-82-67



В. С. Миронов