



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24 декабря 2024 года № 1696
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
от 23 декабря 2024 года № 55-36-112-2024

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 23 декабря 2024 года № 55-36-112-2024 законченного строительством объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1», расположенного по адресу: улица 70 лет Октября, дом 3/6, Кировский административный округ, город Омск, 644074, следующие изменения:

- строку 1.4 «Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «24.12.2024»;

- в строке 5.1. «Дата разрешения на строительство:» цифры «22.08.2018» заменить цифрами «22.06.2018».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



Р.В. Воробьев

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-112-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	24.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сибградстрой Инвест»
2.2.2. ИНН:	5501253026
2.2.3. ОГРН:	1135543048684
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. 70 лет Октября в Кировском АО г. Омска. Жилой дом № 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	70 лет Октября
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 3/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:110106:6999
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	55-ru55301000-154-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	874,9
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	14549,8
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3357,7
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8992,1
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8629,3
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	183
6.X.11. в том числе квартир (штук):	183
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	19
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	55,03
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Очень высокий (А)

6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	44227,0
- в том числе подземной части (куб. м):	1962,0
- площадь мест общего пользования (кв. м):	3242,0
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	183/8629,3
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	117/4732,0
- 2-комнатные (штук/кв. м):	33/1646,0
- 3-комнатные (штук/кв. м):	33/2251,3
- 4-комнатные и более (штук/кв. м):	- / -
- площадь 2-х встроенных нежилых помещений (офисного блока) (кв. м):	115,7
- количество секций (штук):	1
- количество лифтов (штук):	2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07492860299

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска

должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия