



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25.12.2025</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>43-40-092-2025</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>администрация города Кирова</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Зарядное»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>4345524919</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1234300003850</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом № 3 в мкр. Новый по ул. 4-й Пятилетки в г. Киров</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>строительство</b>

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Кировская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>г.о. город Киров</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Киров</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. 4-й Пятилетки</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 86</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>43:40:000560:323</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>15.02.2024</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>43-40-014-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>администрация города Кирова</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>2719,91</b>

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	<b>14430,0</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>1624,8</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8874,7</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>8535,3</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>212</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>53</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>159</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>159</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>5-9</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>А - очень высокий</b>
6.1.18. Иные показатели:	<p><b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без учета поправочных коэффициентов) – 9352,5 кв.м;</b></p> <p><b>количество / площадь офисов - 7 шт. / 1408,2 кв.м,</b></p> <p><b>количество/площадь кладовок - 46 шт. / 216,6 кв.м;</b></p> <p><b>площадь вспомогательных (технических) помещений общего имущества дома в количестве 7 шт. - 191,6 кв.м;</b></p> <p><b>площадь нежилых помещений общего имущества дома в количестве 8 шт. - 90,3 кв.м.</b></p>

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	10371223300

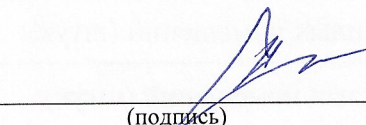
Заместитель главы администрации города Кирова (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.Г. Созинов  
(расшифровка подписи)

М.П. ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

ПОДГОТОВЛЕНО  
Начальник департамента градостроительства и архитектуры

  
(подпись)

Е.В. Донскова  
(расшифровка подписи)

Серкина Татьяна Владимировна  
(13-60) 37-44-10



*рис техпл  
29.12.25  
Татьяна*

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ИСОГД**  
муниципального образования "Город Киров"  
" 29 " 12 2025 г.  
Регистрационный, идентификационный  
(НЕ НУЖНО ЗАЧЕРКНУТЬ)  
№ 4984  
подпись \_\_\_\_\_ ф.и.о. \_\_\_\_\_