



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28-01-59-2025
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	---
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	---
2.1.2. Имя:	---
2.1.3. Отчество:	---
2.1.4. ИНН:	---
2.1.5. ОГРНИП:	---
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Амурком» 675016 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Северная, д. 149, кв. 42</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2801091853</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1032800063185</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Амурская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	---

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Благовещенск</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>квартал 224</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Октябрьская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом № 99</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>28:01:010224:281</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>19.03.2024</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>28-01-14-2024</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	---
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1686,0</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.5. Площадь здания (кв. м):	<b>17113,2</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	---
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	---
6.1.7. Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий / за исключением балконов, лоджий (кв. м):	<b>10351,3 / 9282,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>272</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	---
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>272</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук/кв. м):	
- однокомнатных;	<b>258 / 8397,1</b>
- двухкомнатных;	<b>14 / 887,6</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	---
6.1.13. Количество этажей (включая подвал и технический этаж):	<b>13</b>

6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек/день):	---
6.1.16. Высота (м):	40,11
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» очень высокий
6.1.18. Иные показатели: - Строительный объём – всего (куб.м.) / в том числе надземной части - Площадь общего имущества (кв. м)	69220 / 64984 2419,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.11.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	061-799-421 94

Заместитель мэра города Благовещенска

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



А.Е. Воронов

инициалы, фамилия

15.12.2025