



РАДА МІНІСТРІВ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО  
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
И ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ  
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	28.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	91-РВ193542000-2024-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бригантина»
2.2.2. ИНН:	9109016414
2.2.3. ОГРН:	1159102129306

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	«Жилой комплекс «Бригантина» со встроено-
---	---

документацией:	пристроенным помещением в с. Мирное, в районе объездной дороги Мирное-Дубки» Вторая очередь строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Симферопольский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Мирновское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Мирное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Славы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 51, корпуса 1,2,3,4,5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:12:090103:4251
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.07.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 91-RU93512000-2224-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане &lt;12&gt;</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Литер 6

6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	747,4
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв. м) <19>:	3 293,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	919,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1971,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1881,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	112
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	73
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	39
6.1.11. в том числе квартир (штук):	39
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	66
6.1.16. Высота (м.):	18
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.1.18. Другие показатели <22>:	<p>1. Согласно Постановления Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 148/02-07/25 от 28.02.2025 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, д. 51, корпус 1.</p> <p>2. Всего квартир по зданию в целом 39, общей площадью 1971,2 кв.м., без учета площади летних помещений – 1881,2 кв.м., жилой площадью 836,9 кв.м., в том числе: - 27 однокомнатных квартир общей площадью 1157,6 кв.м., в том числе</p>

	<p>без учета площади летних помещений 1116,6 кв.м., жилой площадью 448,3 кв.м.;</p> <p>- 12 двухкомнатных квартир общей площадью 813,6 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 764,6 кв.м., жилой площадью 388,6 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь 53 нежилых помещений (кладовых), расположенный в подвале – <b>355,2</b> кв.м.</p> <p>4. Общая площадь части здания, из которой, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21 для целей государственного кадастрового учёта формируется одно помещение общей площадью <b>45,6</b> кв.м., являющееся общим имуществом жильцов многоквартирного дома и состоящее из 4 нежилых помещений, отвечающих требованиям обособленности и имеющих самостоятельное функциональное назначение.</p> <p>5. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые шахты и т.п., общей площадью <b>518,2</b> кв.м., с учетом положений Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как самостоятельные объекты кадастрового учёта не образуются.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2025 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-106-402-37
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Литер 7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1 417,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв. м) <19>:	7 836,3
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4120,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 986,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2 835,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	207
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	54
6.2.11. в том числе квартир (штук):	54
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	40
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	99
6.2.16. Высота (м.):	18
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.2.18. Иные показатели <22>:	<p>1. Согласно Постановления Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 149/02-07/25 от 28.02.2025 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, д. 51, корпус 2.</p> <p>2. Всего квартир по зданию в целом 54, общей площадью 2986,4 кв.м., без учета площади летних помещений – 2835,7 кв.м., жилой площадью 1383,1 кв.м., в том числе:  - 30 однокомнатных квартир общей площадью 1308,8 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 1244,5 кв.м., жилой площадью 504,0 кв.м.;  - 18 двухкомнатных квартир общей площадью 1133,2 кв.м., в том числе без учета площади летних</p>

	<p>помещений 1066,3 кв.м., жилой площадью 552,8 кв.м.  - 6 трехкомнатных квартир общей площадью 544,4 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 524,9 кв.м., жилой площадью 326,3 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь 82 нежилых помещений (кладовых), расположенных в подвале – 502,9 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь 17 нежилых коммерческих помещений, расположенных на 1 этаже – 1063,6 кв.м.</p> <p>5. Общая площадь 1 нежилого помещения – паркинг, расположенного в подвале (включающего в себя 40 машиномест - 532 кв.м.) – 1360,8 кв.м.</p> <p>6. Общая площадь части здания, из которой, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21, для целей государственного кадастрового учёта формируется одно помещение общей площадью 164,0 кв.м., являющееся общим имуществом жильцов многоквартирного дома и состоящее из 14 нежилых помещений, отвечающих требованиям обособленности и имеющих самостоятельное функциональное назначение.</p> <p>7. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые шахты и т.п., общей площадью 1029,3 кв.м., с учетом положений Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как самостоятельные объекты кадастрового учёта не образуются.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2025 г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-106-402-37
6.3. Наименование объекта капитального	Литер 8

строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.3.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	6 574,9
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв. м) <19>:	6590,5
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1838,9
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3952,7
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3767,9
6.3.8. Количество помещений (штук):	215
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.3.11. в том числе квартир (штук):	70
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	131
6.3.16. Высота (м.):	18
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.3.18. Иные показатели <22>:	<p>1. Согласно Постановления Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 88/02-07/25 от 13.02.2025 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, д. 51, корпус 3.</p> <p>2. Всего квартир по зданию в целом 70, общей площадью 3952,7 кв.м., без учета площади летних помещений – 3767,9 кв.м., жилой площадью</p>

	<p>1843,7 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 37 однокомнатных квартир общей площадью 1641,6 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 1566,0 кв.м., жилой площадью 623,6 кв.м.;</li> <li>- 25 двухкомнатных квартир общей площадью 1586,7 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 1503,0 кв.м., жилой площадью 784,9 кв.м.</li> <li>- 8 трехкомнатных квартир общей площадью 724,4 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 698,9 кв.м., жилой площадью 435,2 кв.м.</li> </ul> <p>3. Общая площадь 107 нежилых помещений (кладовых), расположенный в подвале – 706,7 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь части здания, из которой, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21, для целей государственного кадастрового учёта формируется одно помещение общей площадью 77,6 кв.м., являющееся общим имуществом жильцов многоквартирного дома и состоящее из 7 нежилых помещений, отвечающих требованиям обособленности и имеющих самостоятельное функциональное назначение.</p> <p>5. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые шахты и т.п., общей площадью 1054,6 кв.м., с учетом положений Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как самостоятельные объекты кадастрового учёта не образуются.</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2025 г.
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-106-402-37
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Литер 9

6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1 516,6
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.4.5. Площадь (кв. м) <19>:	6 970,2
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1937,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4149,7
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3950,8
6.4.8. Количество помещений (штук):	233
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	151
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	82
6.4.11. в том числе квартир (штук):	82
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	137
6.4.16. Высота (м.):	18
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.4.18. Другие показатели <22>:	<p>1. Согласно Постановления Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 89/02-07/25 от 13.02.2025 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, д. 51, корпус 4.</p> <p>2. Всего квартир по зданию в целом 82, общей площадью 4149,7 кв.м., без учета площади летних помещений – 3950,8 кв.м., жилой площадью 1733,9 кв.м., в том числе: - 58 однокомнатных квартир общей площадью 2576,4 кв.м., в том числе</p>

	<p>без учета площади летних помещений 2470,9 кв.м., жилой площадью 972,5 кв.м.;</p> <p>- 24 двухкомнатных квартир общей площадью 1573,3 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 1479,9 кв.м., жилой площадью 761,4 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь 112 нежилых помещений (кладовых), расположенный в подвале – 744,0 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь части здания, из которой, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21, для целей государственного кадастрового учёта формируется одно помещение общей площадью 77,1 кв.м., являющееся общим имуществом жильцов многоквартирного дома и состоящее из 7 нежилых помещений, отвечающих требованиям обособленности и имеющих самостоятельное функциональное назначение.</p> <p>5. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые шахты и т.п., общей площадью 1116,8 кв.м., с учетом положений Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как самостоятельные объекты кадастрового учёта не образуются.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2025 г.
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-106-402-37
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	Литер 10
6.5.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.5.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-

6.5.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	1 446,0
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	-
6.5.5. Площадь (кв. м) <19>:	6 587,4
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1819,7
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3938,0
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3760,5
6.5.8. Количество помещений (штук):	223
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.5.11. в том числе квартир (штук):	78
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	131
6.5.16. Высота (м.):	18
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В
6.5.18. Другие показатели <22>:	<p>1. Согласно Постановления Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 90/02-07/25 от 13.02.2025 многоквартирному жилому дому присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Славы, д. 51, корпус 5.</p> <p>2. Всего квартир по зданию в целом 78, общей площадью 3938,0 кв.м., без учета площади летних помещений – 3760,5 кв.м., жилой площадью 1670,5 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 54 однокомнатных квартир общей площадью 2314,1 кв.м., в том числе без учета площади летних помещений 2232,5 кв.м., жилой площадью 895,1 кв.м.;</li> <li>- 24 двухкомнатных квартир общей площадью 1623,9 кв.м., в том числе без учета площади летних</li> </ul>

	<p>помещений 1528,0 кв.м., жилой площадью 775,4 кв.м.</p> <p>3. Общая площадь 106 нежилых помещений (кладовых), расположенный в подвале – 709,0 кв.м.</p> <p>4. Общая площадь части здания, из которой, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.03.2021 № 13-1944-АБ/21, для целей государственного кадастрового учёта формируется одно помещение общей площадью 76,6 кв.м., являющееся общим имуществом жильцов многоквартирного дома и состоящее из 7 нежилых помещений, отвечающих требованиям обособленности и имеющих самостоятельное функциональное назначение.</p> <p>5. Коридоры, лестничные клетки, тамбуры, лифтовые шахты и т.п., общей площадью 1034,1 кв.м., с учетом положений Закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», как самостоятельные объекты кадастрового учёта не образуются.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	27.03.2025 г.
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-106-402-37
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане &lt;23&gt;</b>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м.) <25>:	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <27>:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики и  
государственного  
строительного надзора  
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



**А.Р. Винокуров**  
инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. \_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального

строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.Х.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.Х-7.Х.8 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.Х не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.Х.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.Х.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.Х.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

В настоящем документе пронумеровано, прошито  
№ Крымавтододлиста (ОВ) и заверено печатью М.П.  
Первый заместитель министра жилищной политики  
и государственного строительного надзора  
Республики Крым

А.Р. Винокуров

