

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.05. 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-24-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сахалин-Инжиниринг»
2.2.2. ИНН:	6500000433
2.2.3. ОГРН:	1216500005480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. Строение № 1, Подземная автостоянка, Строение № 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	Строительство

<i>(строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта):</i>	
<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сысоева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14 строение 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0000000:30136
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11. 2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-90-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	«Строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по

документацией:	ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска. Строение № 1, Подземная автостоянка, Строение № 2»
2 этап строительства. Подземная автостоянка.	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2774,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	2680
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2680
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	67
6.1.13. Количество этажей:	1
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	

6.1.18. Иные показатели:	Строительный объём - 9673,0 куб.м. в том числе подземной части - 9122,0 куб.м. Количество машиномест – 67 шт., в том числе: для автомобилей – 65 шт.; для мототранспорта – 2 шт. Материалы фундамента – сваи, монолитный железобетонный ростверк. Материалы стен – монолитный железобетон. Материал кровли – рулонная, наплавляемая гидроизоляция.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	124-052-633-12

И.о. заместителя Мэра города,  
директора департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



А.И. Корзун

*(расшифровка подписи)*