

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 24.06.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 61-44-011509-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6163148597 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1166196086891 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная жилая застройка по ул. Левобережная в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом Литер 6. Подземная автостоянка Литер 6/1. Жилой дом Литер 7 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства : | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |

| | |
|---|---|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Бориса Слосаря |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 15, стропие 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 61:44: 0041312:263 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство | 23.05.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство | 61-310-011501-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 7 |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2101,5 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 36683,20 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2012,60 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 25277,80 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 24430,10 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 626 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 135 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 491 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 491 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 19-25 |

| | |
|--|---|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | 651 |
| 6.1.16. Высота (м): | 77,50 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "D" |
| 6.1.18. Иные показатели: | Этажность - 18-24; строительный объем - 129895.90 куб.м; материалы стен - железобетон монолитный, блоки газосиликатные, вентилируемый фасад с кассетами из композитных материалов и воздушной прослойкой; площадь помещений индивидуального вспомогательного использования жильцов дома (кладовые) - 710,20 кв.м; количество помещений индивидуального вспомогательного использования жильцов дома (кладовые) - 115 шт. |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 20.06.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 158-520-245 63 |

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия