

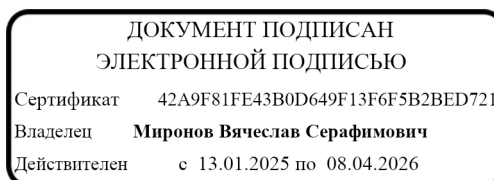
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.11.2025 г.
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	57-25-57-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление № 2»
2.2.2. ИНН:	3254510586
2.2.3. ОГРН:	1113256003960
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плеещевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом № 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Орловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Орёл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Орёл
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Плещеевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	57:25:0010304:522
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	57-25-14-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	765,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	7649,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	328,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4800,5 (с понижающим коэффициентом)
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4633,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	186
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	76 (в том числе 1 помещение, составляющее общее имущество в многоквартирном доме)
6.1. 10. Количество жилых помещений (штук):	110
6.1. 11. в том числе квартир (штук):	110
6.1. 12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1. 13. Количество этажей:	11
6.1. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1. 15. Вместимость (человек):	-
6.1. 16. Высота (м):	32,91
6.1. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.1. 18. Иные показатели:	<p>Количество секций – 1 шт. Строительный объём – 22002,2 куб.м., в том числе: надземной части – 20036,3 куб.м., подземной части – 1965,9 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м.), всего – 110/4633,3, в том числе: однокомнатных – 70/2517,6; двухкомнатных – 20/1017,0; трехкомнатных – 10/818,7, квартир-студий – 10/280,0. Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) – 4997,6 кв.м. Материал стен – конструкционно-теплоизоляционные блоки, кирпич.</p>
6.1. 19. Дата подготовки технического плана:	27.10.2025 г.
6.1. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	060-603-529-23

Исполняющий
 обязанности начальника
 Управления
 градостроительства,
 архитектуры и
 землеустройства
 Орловской области -
 главного архитектора
 Орловской области
 Черникова Татьяна Михайловна
 +7 (4862) 59-83-20



В. С. Миронов