

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

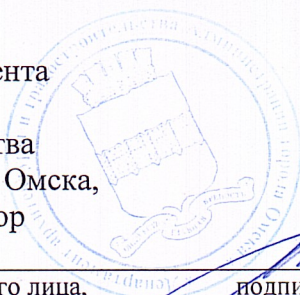
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	55-36-46-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области»
2.2.2. ИНН:	5503190237
2.2.3. ОГРН:	1205500000430
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом по ул. Гарская - ул. Яковлева в Центральном административном округе»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Яковлева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	55:36:040102:2135 55:36:040102:323 55:36:040102:122 55:36:040102:77
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.11.2004
5.2. Номер разрешения на строительство:	2957-р (распоряжение Мэра города Омска)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Омска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	5609,0
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	47116,4
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений, в том числе:	9372,5
- площадь нежилых встроенных помещений (кв. м):	3036,1
- площадь помещений мест общего пользования (кв. м):	6336,4
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25927,5
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23599,7
6.X.8. Количество помещений (штук):	-
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук)	-
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	308
6.X.11. в том числе квартир (штук):	308
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей (штук):	10-13
6.X.14. в том числе количество подземных	

этажей (штук):	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	44,27
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Нормальный (С+)
6.X.18. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб. м):	172087,0
- количество секций (штук):	11
- площадь встроенных нежилых помещений цокольного этажа 1-2 секции (кв. м):	309,7
- площадь встроенных нежилых помещений цокольного этажа 3-4 секции (кв. м):	525,8
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 3-4 секции (кв. м):	495,6
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 5 секции (кв. м):	217,5
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 6-7 секции (кв. м):	568,4
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 8 секции (кв. м):	221,7
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 9-10 секции (кв. м):	473,4
- площадь встроенных нежилых помещений первого этажа 11 секции (кв. м):	224,0
- количество квартир/общая площадь, всего (штук/кв. м):	308/23599,7
в том числе:	
- 1-комнатные (штук/кв. м):	92/4286,3
- 2-комнатные (штук/кв. м):	38/2707,9
- 3-комнатные (штук/кв. м):	174/15992,1
- 4-комнатные (штук/кв. м):	- / -
- 5-комнатные (штук/кв. м):	3/438,7
- 6-комнатные (штук/кв. м):	1/174,7
- количество лифтов (штук):	18
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	139-162-023-46

Директор департамента
архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор
города Омска

должность уполномоченного лица,
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Р.В. Воробьев
инициалы, фамилия