



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТУЛЫ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	71-14-03-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Тула
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕСИТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОГНИ»
2.2.2. ИНН:	2540215300
2.2.3. ОГРН:	1152540007608
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:2878

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тульская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тула
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	посёлок Молодёжный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Вадима Усова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом поз. №1 – дом 32, дом поз. № 2 - дом 28, дом поз. №3 - дом 23, дом поз. №4 – дом 24 дом поз. №5 – дом 25, дом поз. №6 – дом 29
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных частей), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	71:14:020701:2878
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	71-RU71326000-79-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Тула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. №1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	724,53
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	3686,52
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2211,00
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2103,10
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.1.11. в том числе квартир (штук):	48
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	20,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 15045,27 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 12965,17 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2080,10 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 2154,89 кв.м, Жилая площадь квартир – 898,0 кв. м, Общая площадь общественных помещений – 536,6 кв. м; Количество квартир: - 1-комнатные – 12 шт., - 2-комнатных – 24 шт., - студии – 12 шт.</p>

	<p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO.</p> <p>Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического блока толщиной 200 мм.</p> <p>Материалы перекрытий – железобетонная плита;</p> <p>Кровля – плоская рулонная.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. № 2
6.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	582,35
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	2461,93
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1782,6
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1631,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	43
6.2.11. в том числе квартир (штук):	43
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	19,6
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 10821,78 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 9350,08 куб.м, ниже отм. 0,000 – 1471,70 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 1702,15 кв.м, Жилая площадь квартир – 635,40 кв. м,</p> <p>Количество квартир: - 1-комнатные – 37 шт., - 2-комнатных – 6 шт.,</p> <p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита; Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO. Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического блока толщиной 200 мм. Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли – плоская рулонная.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. №3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	846,48
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	3949,47
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2724,0
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2555,70
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	64
6.3.11. в том числе квартир (штук):	64
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	20,58
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 16003,17 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 13720,52 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2282,65 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 2630,35 кв.м, Жилая площадь квартир – 766,20 кв. м,</p> <p>Количество квартир: - 1-комнатные – 60 шт., - 2-комнатных – 4 шт.,</p> <p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита; Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO. Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического</p>

	блока толщиной 200 мм. Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли – плоская рулонная.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. №4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	852,48
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	3910,21
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2688,50
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2537,90
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	62
6.4.11. в том числе квартир (штук):	62
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	19,6

6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.4.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 16800,56 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 14196,03 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2604,53 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 2605,30 кв.м, Жилая площадь квартир – 969,40 кв. м,</p> <p>Количество квартир: - 1-комнатные – 34 шт., - 2-комнатных – 15 шт., - 3-комнатных- 4 шт. - студии – 9 шт.</p> <p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита; Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO. Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического блока толщиной 200 мм. Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли – плоская рулонная.</p>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. №5
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	816,70
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.5. Площадь (кв. м):	3701,47
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2612,80
6.5.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2489,10
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.5.11. в том числе квартир (штук):	56
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	6
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	19,53
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.5.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 15355,34 куб. м, в т.ч. выше отм. 0,000 – 13206,14 куб.м, ниже отм. 0,000 – 2149,20 куб.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 2550,95 кв.м, Жилая площадь квартир – 924,70 кв. м,</p> <p>Количество квартир: - 1-комнатные – 35 шт., - 2-комнатных – 21 шт.,</p> <p>Материал фундамента – монолитная железобетонная плита; Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO. Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического блока толщиной 200 мм. Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли – плоская рулонная.</p>

6.5.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом поз. №6
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	581,55
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	2461,95
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1783,10
6.6.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	1633,80
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	43
6.6.11. в том числе квартир (штук):	43
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	6
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	20,10
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B
6.6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 10863,27 куб. м , в т.ч. выше отм. 0,000 – 9350,06 куб.м , ниже отм.

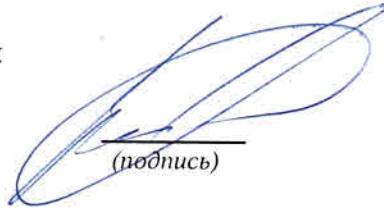
	<p>0,000 – 1513,21 куб.м Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5) и балконов (коэфф. 0,3) – 1703,80 кв.м, Жилая площадь квартир – 636,80 кв. м, Количество квартир: - 1-комнатные – 37 шт., - 2-комнатных – 6 шт., Материал фундамента – монолитная железобетонная плита; Материал стен – железобетонная монолитная плита, со слоем утеплителя плиты пенополистирольные экструзивные ТЕХНОКОЛЬ CARBON ECO. Наружные стены выполнены из крупноформатного керамического блока толщиной 200 мм. Материалы перекрытий – железобетонная плита; Материалы кровли – плоская рулонная.</p>
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	067-575-595 18

**Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы**

(должен быть указанное лицо
органа, осуществляющего выдачу
разрешений на строительство)

М.П.




(подпись)

Д.В. Гальперин
(инициалы, фамилия)