



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь. 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 3

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	11.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	59-01-171-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО Специализированный застройщик "Оптимист"
2.2.1.2. ИНН:	5904398264
2.2.1.3. ОГРН:	1215900017387
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая, 3 в Мотовилихинском районе г. Перми
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Мотовилихинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Техническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4311727:1961
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	59-01-165-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Техническая, 3 в Мотовилихинском районе г. Перми
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1188.5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	9491.7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	480.1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6263.3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6073.2
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.1.11. в том числе квартир (штук):	124
6.1.12. Количество машиномест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Площадь застройки. Секция 1 – 656,5 (кв.м); Площадь застройки. Секция 2 – 532 (кв.м); Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Секция 1 – 5264,2 (кв.м); Площадь жилого здания (по внутреннему обводу наружных стен, включая террасы, лоджии и балконы). Секция 2 – 4227,5 (кв.м); Площадь встроенных, встроено- пристроенных и пристроенных нежилых помещений (офисы). Секция 1 – 138,3 (кв.м); Строительный объем здания общий. Секция 1 – 17120 (куб.м); Строительный объем здания общий. Секция 2 – 13686 (куб.м); Строительный объем здания общий. Всего – 30806 (куб.м); Количество секций. Всего – 2 шт.; Площадь нежилых помещений. Секция 1 – 336,4 (кв.м); Площадь нежилых помещений. Секция 2 – 143,7 (кв.м); Площадь нежилых помещений, в т.ч. кладовые. Секция 1 – 204,3 (кв.м); в т.ч. кладовые. Секция 2 – 143,7 (кв.м); в т.ч. кладовые. Всего – 348 (кв.м); в т.ч. офисные помещения. Секция 1 – 132,1 (кв.м); Количество офисов. Секция 1 – 2 (шт); Количество кладовых. Секция 1 – 45 (шт); Количество кладовых. Секция 2 – 35 (шт); Количество кладовых. Всего – 80 (шт);</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана	02.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	05493401054

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Бабушкина

(расшифровка подписи)