

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24-11-87-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Специализированный застройщик "Проект Живём-1"
2.2.2. ИНН:	2465353482
2.2.3. ОГРН:	1232400009489
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд". Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2"
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Российская Федерация, Красноярский край, Емельяновский район, сельское поселение Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, мкр. Живем, ул. Ореховая, дом 4
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:11:0290109:170
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-11-12-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Муниципальное казенное учреждение Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	"Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд". Квартал № 4. Многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Многоквартирный жилой дом №2"
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	915,00
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	5080,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3101,50
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2966,70
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	

6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	65
6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	18,50
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и террас-0,3) – 3101,5 кв.м;  Общая площадь квартир (без учета балконов) – 2966,7 кв.м.;  Жилая площадь квартир – 1755,2 кв.м.;  Площадь встроенных нежилых помещений, 212,0 кв.м, в том числе: - кладовые подвального этажа – 127,6 кв.м.;  - кладовые с увеличенной площадью (категория В4) – 80,3 кв.м.;  - кладовые 1-го этажа – 4,10 кв.м.  Высота – 18,5м.  Подтверждение о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - ГИП Матвеев В.Ю. №21-24 от 09.10.2024г.  ПРИКАЗ Службы строительного надзора и жилищного контроля №108-ГСНЗ от 25.10.2024г.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	16.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	Сертификат 5dc07a2c7695f0bc1266661de5b6130d Владелец НЕЧАЕВ ИЛЬЯ ВАСИЛЬЕВИЧ Действителен с 10.09.24 14:47:28 по 04.12.25 14:47:28	И. В. Нечаев
должность уполномоченного	подпись	инициалы,

лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		фамилия
---	--	---------